

## **EUROLAND CORPORATE**

Société Anonyme

17, avenue George V  
75008 Paris

---

### **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2016

## EUROLAND CORPORATE

Société Anonyme

17, avenue George V  
75008 Paris

### Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société EUROLAND CORPORATE, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I. Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II. Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III. Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L.225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

Neuilly-sur-Seine, le 18 avril 2017

Le Commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Laure SILVESTRE-SIAZ

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	855 545	93 258	762 287	762 307	20	0.00
	Fonds commercial (1)	1 189 102	1 189 101	1	1		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	33 926	33 836	90	504	414	82.19
	Autres immobilisations corporelles	205 183	193 533	11 650	15 033	3 383	22.51
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes	20 120		20 120		20 120	
	<b>Immobilisations financières (2)</b>						
Participations mises en équivalence							
Autres participations	194 456		194 456		194 456		
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	54 275		54 275	33 625	20 650	61.41	
<b>Total II</b>	<b>2 552 607</b>	<b>1 509 729</b>	<b>1 042 879</b>	<b>811 470</b>	<b>231 409</b>	<b>28.52</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	193 353	46 901	146 452	219 361	72 910	33.24
	Autres créances	36 210		36 210	86 199	49 989	57.99
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	617 567		617 567	819 530	201 962	24.64	
Charges constatées d'avance (3)	31 403		31 403	57 421	26 018	45.31	
<b>Total III</b>	<b>878 533</b>	<b>46 901</b>	<b>831 632</b>	<b>1 182 512</b>	<b>350 879</b>	<b>29.67</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>3 431 141</b>	<b>1 556 630</b>	<b>1 874 511</b>	<b>1 993 981</b>	<b>119 471</b>	<b>5.99</b>	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

0

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 756 689 )	756 689		722 143		34 547	4.78
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	132 834		132 834			
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	148 600		148 600			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	440 926		405 503		35 423	8.74
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	23 699		35 423		11 724	33.10
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	1 502 748		1 444 502		58 246	4.03	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques	8 782		8 782			
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>	8 782		8 782			
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	272		251		21	8.56
	Emprunts et dettes financières diverses	16 362		16 362			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	117 440		178 396		60 956	34.17
	Dettes fiscales et sociales	220 095		326 831		106 737	32.66
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	8 811		18 856		10 045	53.27	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	<b>Total IV</b>	362 981		540 697		177 716	32.87
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		1 874 511		1 993 981		119 471	5.99

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

362 981

540 697

# COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 222 428	310 994	1 533 422	1 748 605		215 183	12.31
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	1 222 428	310 994	1 533 422	1 748 605		215 183	12.31
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				6 202		6 202	100.00
Autres produits				414		414	100.00
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			1 533 422	1 755 222		221 800	12.64
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			576 164	588 336		12 172	2.07
Impôts, taxes et versements assimilés			28 970	32 529		3 559	10.94
Salaires et traitements			702 913	784 075		81 163	10.35
Charges sociales			260 106	333 194		73 088	21.94
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			6 037	9 898		3 861	39.01
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1	0		0	100.00
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 574 190	1 748 033		173 843	9.95
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			40 768	7 189		47 957	667.08
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

10 142  
2 055

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	51 536		12 670		38 866	306.76
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	51 536		12 670		38 866	306.76
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)			17 990		17 990	100.00
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>			17 990		17 990	100.00
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	51 536		5 320		56 856	NS
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	10 768		1 869		8 899	476.11
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 150		37 472		27 322	72.91
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 351				3 351	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	13 502		37 472		23 970	63.97
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 265		7 089		3 824	53.94
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	3 265		7 089		3 824	53.94
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	10 237		30 383		20 146	66.31
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	2 694		3 171		477	15.04
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	1 598 460		1 805 364		206 904	11.46
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 574 761		1 769 941		195 180	11.03
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	23 699		35 423		11 724	33.10

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

20 380                      24 461