

Achat	Potentiel	22%
Objectif de cours	4,10 € (vs 3,80 €)	
Cours au 20/01/2022 (c)		3,36 €
Euronext Comp C		
Reuters / Bloomberg	DIGP.PA / DIG.FR	

Performances	Ytd	1m	3m	12m
Perf. Absolue	11,3%	9,8%	7,0%	101,7%
Perf Small 90	0,4%	2,6%	1,0%	11,8%

Informations boursières (en M €)

Capitalisation (M €)	120,3
Nb de titres (en millions)	35,8
Volume 12 mois (titres)	10,8
Extrêmes 12 mois	0,8 6,44 €

Actionnariat

CL Capital	10,1%
Plantin Participations	13,1%
3F Investissement	7,8%
Tempo Capital	6,1%
Auresa Capital	4,8%
Edenvy	4,8%
Financière Evergreen	4,1%
Public	49,0%
Auto-détention	0,2%

Données financières (en M €)

au 31/12	2017	2018	2019	2020
CA	0,0	0,0	0,0	0,0
var %	ns	ns	ns	ns
EBE	0,0	0,0	0,0	-0,8
%CA	ns	ns	ns	ns
ROC	0,0	0,0	0,0	-0,8
%CA	ns	ns	ns	ns
RN pdg	0,0	0,0	0,0	-1,2
%CA	ns	ns	ns	ns
Bnpa (€)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gearing (%)	ns	ns	ns	59%
ROCE (%)	ns	0%	0%	0%
ROE (%)	ns	ns	ns	-4%
Dividende n	0,00			
Yield (%)	0			

Analystes :

Sid Bachir
01 44 70 20 76
sbachir@elcorp.com

Transition Evergreen

Energie

Prise de participation dans Forestry

Renforcement du pôle valorisation du bois

Quelques mois après avoir annoncé l'acquisition du Groupe C4 par Evergaz, Transition Evergreen poursuit son développement et annonce une prise de participation d'Everwood dans Forestry (autour de 30%) via une levée de fonds de 2 M€.

Un acteur français de référence

Société fondée en 1902, Forestry affiche une activité complémentaire à Everwood. La société accompagne les propriétaires privés et institutionnels de parcelles forestières en expertisant leurs valeurs (économiques, sociales et environnementales) en vue d'acquisition, de transmission ou de vente. Fort d'une équipe de 56 personnes dont 12 experts forestiers, la société a généré un CA de 5 M€ en 2020 (rentable), une taille lui permettant d'affirmer son statut d'acteur de référence du marché français. Basée à Royat (63), Forestry est dotée de 6 agences et de plus de 10 bureaux en France, lui offrant un maillage territorial solide.

Attaché aux modes de gestions durables, Forestry se démarque également comme pionnier sur les sujets liés à l'arbre urbain, à la sécurité des grands chantiers forestiers, aux décisions d'aménagement du territoire ou aux aléas climatiques.

Des objectifs ambitieux

Cette augmentation de capital à laquelle Everwood participe, devrait permettre à Forestry de devenir une référence européenne de l'expertise et de la gestion d'actifs forestiers à horizon 2025. Disposant de moyens renforcés, le Groupe pourra s'appuyer sur l'expertise de Transition Evergreen ainsi que sur ces partenaires internationaux (entrée de F&W au capital) sur les enjeux de la filière bois.

Par le biais de cette nouvelle opération de croissance externe, Transition Evergreen accélère le développement de son expertise dans la valorisation du bois et de la compensation carbone. Cette prise de participation permet également à Everwood: 1/ de renforcer son positionnement à l'international (présence de Forestry en Amérique centrale, Amérique du Sud et en Afrique) et de consolider son accès au marché Européen, 2/ d'élargir ses activités et d'étoffer son portefeuille clients et 3/ d'accentuer son expertise en ingénierie financière. De plus, cette prise de participation devrait permettre à Everwood d'asseoir son positionnement d'acteur de référence dans la gestion durable des forêts en Europe en se constituant un nouveau relais de croissance à fort potentiel.

A la suite de cette publication que nous accueillons positivement et compte tenu des efforts déployés par le Groupe dans le développement de ses verticales, l'activité de rester bien orientée sur les exercices à venir.

Recommandation

Après la mise à jour de notre modèle de valorisation notre objectif de cours ressort à 4,10 € (vs 3,80 €) à la suite de la hausse des comparables (Everwood et Evergaz). Alors que Transition Evergreen multiplie les prises de participations, nous demeurons toujours très confiants sur l'activité du groupe et ses perspectives. Recommandation à l'Achat réitérée.

Système de recommandations :

Les recommandations d'EuroLand Corporate portent sur les douze prochains mois et sont définies comme suit :

Achat : Potentiel de hausse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, assorti d'une qualité des fondamentaux.

Accumuler : Potentiel de hausse du titre compris entre 5% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Neutre : Potentiel du titre compris entre -5% et +5% en absolu par rapport au cours actuel.

Alléger : Potentiel de baisse du titre compris entre 5% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Vente : Potentiel de baisse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, valorisation excessive.

Sous revue : La recommandation est sous revue en raison d'une opération capitalistique (OPA / OPE / Augmentation de capital...), d'un changement d'analyste ou d'une situation de conflit d'intérêt temporaire entre EuroLand Corporate et l'émetteur.

Historique de recommandations 12 mois.

Achat : depuis le 23/11/2021

Accumuler : du 19/10/2021 au 22/11/2021

Neutre : (-)

Alléger : (-)

Vente : (-)

Sous revue :

Méthodes d'évaluation :

Ce document peut évoquer des méthodes d'évaluation dont les définitions résumées sont les suivantes :

1/ Méthode des comparaisons boursières : les multiples de valorisation de la société évaluée sont comparés à ceux d'un échantillon de sociétés du même secteur d'activité, ou d'un profil financier similaire. La moyenne de l'échantillon établit une référence de valorisation, à laquelle l'analyste ajoute le cas échéant des décotes ou des primes résultant de sa perception des caractéristiques spécifiques de la société évaluée (statut juridique, perspectives de croissance, niveau de rentabilité...).

2/ Méthode de l'ANR : l'Actif Net Réévalué est une évaluation de la valeur de marché des actifs au bilan d'une société par la méthode qui apparaît la plus pertinente à l'analyste.

3/ Méthode de la somme des parties : la somme des parties consiste à valoriser séparément les activités d'une société sur la base de méthodes appropriées à chacune de ces activités puis à les additionner.

4/ Méthode des DCF : la méthode des cash-flows actualisés consiste à déterminer la valeur actuelle des liquidités qu'une société dégagera dans le futur. Les projections de cash flows sont établies par l'analyste en fonction de ses hypothèses et de sa modélisation. Le taux d'actualisation utilisé est le coût moyen pondéré du capital, qui représente le coût de la dette de l'entreprise et le coût théorique des capitaux propres estimés par l'analyste, pondérés par le poids de chacune de ces deux composantes dans le financement de la société.

5/ Méthode des multiples de transactions : la méthode consiste à appliquer à la société évaluée les multiples observés dans des transactions déjà réalisées sur des sociétés comparables.

6/ Méthode de l'actualisation des dividendes : la méthode consiste à établir la valeur actualisée des dividendes qui seront perçus par l'actionnaire d'une société, à partir d'une projection des dividendes réalisée par l'analyste et d'un taux d'actualisation jugé pertinent (généralement le coût théorique des fonds propres).

7/ Méthode de l'EVA : la méthode "Economic Value Added" consiste à déterminer le surcroît annuel de rentabilité dégagé par une société sur ses actifs par rapport à son coût du capital (écart également appelé "création de valeur"). Ce surcroît de rentabilité est ensuite actualisé pour les années à venir avec un taux correspondant au coût moyen pondéré du capital, et le résultat obtenu est ajouté à l'actif net comptable.

DETECTION DE CONFLITS D'INTERETS POTENTIELS

Corporate Finance	Intérêt personnel de l'analyste	Détention d'actifs de l'émetteur	Communication préalable à l'émetteur	Contrat de liquidité	Contrat Eurovalue*
Non	Non	Non	Non	Non	Oui

* Animation boursière comprenant un suivi régulier en terme d'analyse financière

La présente étude est diffusée à titre purement informatif et ne constitue en aucune façon un document de sollicitation en vue de l'achat ou de la vente des instruments financiers émis par la société objet de l'étude.

Cette étude a été réalisée par et contient l'opinion qu'EuroLand Corporate s'est forgée sur le fondement d'information provenant de sources présumées fiables par EuroLand Corporate, sans toutefois que cette dernière garantisse de quelque façon que ce soit l'exactitude, la pertinence ou l'exhaustivité de ces informations et sans que sa responsabilité, ni celle de ses dirigeants et collaborateurs, puisse être engagée en aucune manière à ce titre. Il est important de noter qu'EuroLand Corporate conduit ses analyses en toute indépendance, guidée par le souci d'identifier les atouts, les faiblesses et le degré de risque propre à chacune des sociétés étudiées. Toutes les opinions, projections et/ou estimations éventuellement contenues dans cette étude reflètent le jugement d'EuroLand Corporate à la date à laquelle elle est publiée, et peuvent faire l'objet de modifications par la suite sans préavis, ni notification.

EuroLand Corporate attire l'attention du lecteur sur le fait que dans le respect de la réglementation en vigueur, il peut arriver que ses dirigeants ou salariés possèdent à titre personnel des valeurs mobilières ou des instruments financiers susceptibles de donner accès aux valeurs mobilières émises par la société objet de la présente étude, sans que ce fait soit de nature à remettre en cause l'indépendance d'EuroLand Corporate dans le cadre de l'établissement de cette étude.

Tout investisseur doit se faire son propre jugement quant à la pertinence d'un investissement dans une quelconque valeur mobilière émise par la société mentionnée dans la présente étude, en tenant compte des mérites et des risques qui y sont associés, de sa propre stratégie d'investissement et de sa situation légale, fiscale et financière. Les performances passées et données historiques ne constituent en aucun cas une garantie du futur. Du fait de la présente publication, ni EuroLand Corporate, ni aucun de ses dirigeants ou collaborateurs ne peuvent être tenus responsables d'une quelconque décision d'investissement.

Aucune partie de la présente étude ne peut être reproduite ou diffusée de quelque façon que ce soit sans l'accord d'EuroLand Corporate. Ce document ne peut être diffusé auprès de personnes soumises à certaines restrictions. Ainsi, en particulier, au Royaume-Uni, seules les personnes considérées comme « personnes autorisées ou exemptées » selon le « Financial Services Act 1986 » du Royaume-Uni, ou tout règlement passé en vertu de celui-ci ou les personnes telles que décrites dans la section 11 (3) du « Financial Services Act 1986 (Investment Advertisement) (Exemption) order 1997 » peuvent avoir accès à ce document. Celui-ci ne saurait être distribué ou communiqué, directement ou indirectement, à tout autre type de personne. Toute personne qui viendrait à être en possession de cette publication doit s'informer et respecter de telles restrictions. De même, cette publication ne peut être diffusée aux Etats-Unis ni à ses ressortissants. Les valeurs mobilières faisant l'objet de cette publication n'ont pas été enregistrées auprès de la Securities and Exchange Commission et envoyer ces études à un résident des États-Unis est interdit.

Il est possible que EuroLand Corporate ait conclu avec l'émetteur sur lequel porte l'analyse financière un contrat en vue de rédiger et diffuser une (ou plusieurs) publication(s), laquelle (lesquelles) a (ont) été relue(s) par celui-ci. Toutefois, le cas échéant, ces publications ont été réalisées par EuroLand Corporate de façon indépendante, conformément à la déontologie et aux règles de la profession.

EuroLand Corporate
17 avenue George V
75008 Paris
01 44 70 20 80