EuroLand Corporate

Achat	Potentiel	20%
Objectif de cours	23,10 € (vs 19	,30 €)
Cours au 27/09/2017 (c)	19	9,20 €
Euronext Growth		
Reuters / Bloomberg	ALKEY.PA/ALI	KEYFP

Performances (%)	Ytd	1m	3 m	12 m
Perf. Absolue	38,2%	12,4%	16,4%	39,4%
Perf CAC Small	18,4%	2,7%	-0,8%	29,8%

Informations boursières		
Capitalisation (M €		37,6
Nb de titres (en millions)		1,96
Volume moyen 12 mois (titres)		2 380
Extrêmes 12 mois	13,05€	20,01€

Actionnariat	
Flottant	51%
Fondateurs & management	32%
Investisseurs institutionnels	8%
Autocontrôle	9%

Données financières (en M €)					
au 31/12	2016	2017e	2018e	2019e	
CA	24,6	24,5	27,0	29,4	
var %	2,1%	-0,5%	10,0%	9,0%	
EBE	3,2	4,0	4,5	5,2	
%CA	13,2%	16,4%	16,8%	17,7%	
ROC	2,1	2,5	2,8	3,3	
%CA	8,5%	10,3%	10,5%	11,3%	
RN	1,9	2,2	2,5	2,9	
%CA	7,8%	9,1%	9,3%	10,0%	
Bnpa dilué (€	1,07	1,25	1,40	1,64	
ROCE (%)	97%	41%	45%	55%	
ROE (%)	38%	34%	29%	27%	
Gearing (%)	-75%	-40%	-53%	-64%	
Dette nette	-3,8	-2,6	-4,5	-6,9	
Dividende n (€					
Yield (%)					

Ratios				
	2016	2017e	2018e	2019e
VE/CA (x)	0,8	1,4	1,2	1,0
VE/EBE (x)	6,0	8,7	7,3	5,9
VE/ROC (x)	9,3	13,8	11,7	9,2
PE (x)	12,1	16,8	15,0	12,8

Analyste: Eric Seclet 01 44 70 20 78 eseclet@elcorp.com



Forte progression de la rentabilité au S1

Publication des résultats S1 2017

Après la publication d'un CA S1 solide (+11,2% à pc à 11,9 M€), Keyyo dévoile des résultats semestriels supérieurs à nos attentes, marqués par une forte progression de la rentabilité. Le ROC s'établit à 1,2 M€ (+37,6%), permettant à la MOC de gagner 3,2 pts à 10,2%, et le RN à 1,1 M€ (+22,0%). Profitant de ces bons résultats, le management relève sa guidance et anticipe désormais une hausse de +20% du ROC pour 2017 (vs +10%).

Commentaires

Dans un contexte de croissance soutenue, Keyyo parvient une nouvelle fois à améliorer ses résultats. En effet, la variation de périmètre (cession du pôle BtoC en octobre 2016) a eu un effet relutif sur la marge nette (format reporting) qui passe de 52,6% à 56,3%. Dans le même temps, le Groupe a : 1/ réduit ses dépenses marketing (-11,4% à 0,4 M€) tout en augmentant son nombre de leads (+15%) et 2/ diminué ses frais de personnel (-6,6%) en lien avec la cession du pôle BtoC. À noter que sur le S2 le budget marketing devrait être plus significatif avec le lancement d'une nouvelle campagne TV dont les retombées commerciales devraient se faire sentir à partir du T1 2018.

Dans ce contexte, Keyyo a généré un cash-flow opérationnel en hausse de +28,0% à 1,6 M€. La variation de trésorerie sur la période est toutefois en retrait par rapport à fin 2016 (-2,6 M€ à 5,3 M€) et tient compte : 1/ du versement des dividendes (0,6 M€), 2/ de la politique de rachat d'actions (-2,3 M€) et 3/ du remboursement des emprunts (0,7 M€). Avec une trésorerie nette de 1,8 M€ au 30/06 et des fonds propres de 3,2 M€, le Groupe conserve une situation financière saine.

Fort de cette publication et du relèvement de la guidance, nous rehaussons notre estimation de ROC pour l'exercice en cours à 2,5 M€ (vs 2,3 M€), impliquant une MOC S2 de 10,4% (+0,3 pts vs S2 2016).

Recommandation

Après ajustement de notre modèle de valorisation, notre objectif ressort à 23,10€ (vs 19,30 €). Nous maintenons notre recommandation à l'Achat.

Prochain évènement : CA T3 2017 le 8 novembre 2017

Compte de résultat (M€)	2016	2017e	2018e	2019e
Chiffre d'affaires	24,6	24,5	27,0	29,4
Excédent brut d'exploitation	3,2	4,0	4,5	5,2
Résultat opérationnel courant	2,1	2,5	2,8	3,3
Résultat opérationnel	2,0	2,5	2,8	3,3
Résultat financier	0,0	0,0	0,0	0,0
Impôts	0,1	0,2	0,3	0,4
Mise en équivalence	0,0	0,0	0,0	0,0
Part des minoritaires	0,0	0,0	0,0	0,0
Résultat net part du groupe	1,9	2,2	2,5	2,9
Bilan (M€)	2016	2017e	2018e	2019e
Actifs non courants	4,7 0,0	7,3 0,0	7,5 0,0	7,5 0,0
dont goodwill BFR	-3,3	-3,2	-3,3	-3,4
Disponibilités + VMP	7,9	5,5	6,0	7,6
Capitaux propres	5,0	6,6	8,5	10,8
Emprunts et dettes financières	4,2	2,9	1,5	0,7
Total Bilan	15,4	15,3	16,3	18,1
Tableau de flux (M€)	2016	2017e	2018e	2019e
Marge Brute d'autofinancement	3,1	3,4	3,8	4,4
Variation de BFR	-0,3	0,1	-0,1	-0,1
Flux net de trésorerie généré par l'activité	3,4	3,2	3,9	4,4
Investissements opérationnels nets	-1,7	-1,4	-1,5	-1,4
Investissements financiers nets	0,0	-2,3	0,0	0,0
Flux nets de trésorerie liés aux investissements	-1,8	-3,7	-1,5	-1,4
Augmentation de capital	0,0	0,0	0,0	0,0
Variation emprunts	-0,7	-1,3	-1,3	-0,8
Dividendes versés	-0,7	-0,6	-0,6	-0,6
Flux nets de trésorerie liés au financement	-1,3	-1,9	-2,0	-1,5
Variation de l'endettement financier net	0,3 2016	-2,4 2017 e	0,5 2018e	1,6 2019e
Ratios (%) Variation chiffre d'affaires	2,1%	-0,5%	10,0%	9,0%
Marge EBE	13%	16%	17%	18%
Marge opérationnelle courante	8%	10%	10%	11%
Marge opérationnelle	8%	10%	10%	11%
Marge nette	8%	9%	9%	10%
Investissements opérationnels nets/CA	-7%	-6%	-5%	-5%
BFR/CA	-13%	-13%	-12%	-12%
ROCE	97%	41%	45%	55%
ROCE hors GW	97%	41%	45%	55%
ROE	38%	34%	29%	27%
Payout	36%	31%	27%	23%
Dividend yield	0,0	0,0	0,0	0,0
Ratios d'endettement	2016	2017e	2018e	2019e
Gearing (%)	-75%	-40%	-53%	-64%
Dette nette/EBE	-1,2	-0,7	-1,0	-1,3
EBE/charges financières	-270,8	89,9	165,2	524,2
Valorisation	2016 2,0	2017e	2018e 2,0	2019e
Nombre d'actions (en millions) Nombre d'actions moyen (en millions)	2,0	2,0 2,0	2,0	2,0 2,0
Cours (moyenne annuelle en euros)	11,3	19,2	19,2	19,2
(1) Capitalisation boursière moyenne	23,3	37,6	37,6	37,6
(2) Dette nette (+)/ trésorerie nette (-)	-3,8	-2,6	-4,5	-6,9
(3) Valeur des minoritaires	0,0	0,0	0,0	0,0
(4) Valeur des actifs financiers	0,0	0,0	0,0	0,0
Valeur d'entreprise = (1)+(2)+(3)-(4)	19,5	35,0	33,1	30,7
PER	12,1	16,8	15,0	12,8
VE/EBE	6,0	8,7	7,3	5,9
VE/ROC	9,3	13,8	11,7	9,2
VE/CA	0,8	1,4	1,2	1,0
P/B	4,6	5,7	4,4	3,5
Données par action (€)	2016	2017e	2018e	2019e
Bnpa	0,98	1,14	1,28	1,49
Book value/action	2,6	3,4	4,3	5,5
Dividende /action	0,35	0,35	0,35	0,35



Système de recommandations :

Les recommandations d'EuroLand Corporate portent sur les douze prochains mois et sont définies comme suit :

Achat : Potentiel de hausse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, assorti d'une qualité des fondamentaux.

Accumuler: Potentiel de hausse du titre compris entre 5% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Neutre: Potentiel du titre compris entre -5% et +5% en absolu par rapport au cours actuel.

Alléger: Potentiel de baisse du titre compris entre 5% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Vente: Potentiel de baisse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, valorisation excessive.

Sous revue : La recommandation est sous revue en raison d'une opération capitalistique (OPA / OPE / Augmentation de capital...), d'un changement d'analyste ou d'une situation de conflit d'intérêt temporaire entre Euroland Corporate et l'émetteur.

Historique de recommandations

Achat : depuis le 21/04/2017

Accumuler: du 28/09/2016 au 19/10/2016 et du 10/11/2016 20/04/2017

Neutre: du 20/10/2016 au 09/11/2016

Alléger : (-) Vente : (-) Sous revue : (-)

Méthodes d'évaluation :

Ce document peut évoquer des méthodes d'évaluation dont les définitions résumées sont les suivantes :

1/ Méthode des comparaisons boursières : les multiples de valorisation de la société évaluée sont comparés à ceux d'un échantillon de sociétés du même secteur d'activité, ou d'un profil financier similaire. La moyenne de l'échantillon établit une référence de valorisation, à laquelle l'analyste ajoute le cas échéant des décotes ou des primes résultant de sa perception des caractéristiques spécifiques de la société évaluée (statut juridique, perspectives de croissance, niveau de rentabilité...).

2/ Méthode de l'ANR : l'Actif Net Réévalué est une évaluation de la valeur de marché des actifs au bilan d'une société par la méthode qui apparaît la plus pertinente à l'analyste.

3/ Méthode de la somme des parties : la somme des parties consiste à valoriser séparément les activités d'une société sur la base de méthodes appropriées à chacune de ces activités puis à les additionner.

4/ Méthode des DCF: la méthode des cash-flows actualisés consiste à déterminer la valeur actuelle des liquidités qu'une société dégagera dans le futur. Les projections de cash flows sont établies par l'analyste en fonction de ses hypothèses et de sa modélisation. Le taux d'actualisation utilisé est le coût moyen pondéré du capital, qui représente le coût de la dette de l'entreprise et le coût théorique des capitaux propres estimés par l'analyste, pondérés par le poids de chacune de ces deux composantes dans le financement de la société.

5/ Méthode des multiples de transactions : la méthode consiste à appliquer à la société évaluée les multiples observés dans des transactions déjà réalisées sur des sociétés comparables.

6/ Méthode de l'actualisation des dividendes : la méthode consiste à établir la valeur actualisée des dividendes qui seront perçus par l'actionnaire d'une société, à partir d'une projection des dividendes réalisée par l'analyste et d'un taux d'actualisation jugé pertinent (généralement le coût théorique des fonds propres).

7/ Méthode de l'EVA: la méthode "Economic Value Added" consiste à déterminer le surcroît annuel de rentabilité dégagé par une société sur ses actifs par rapport à son coût du capital (écart également appelé "création de valeur"). Ce surcroît de rentabilité est ensuite actualisé pour les années à venir avec un taux correspondant au coût moyen pondéré du capital, et le résultat obtenu est ajouté à l'actif net comptable.

DETECTION DE CONFLITS D'INTERETS POTENTIELS

Corporate Finance	Intérêt personnel de l'analyste	Détention d'actifs de l'émetteur	Communication préalable à l'émetteur	Contrat de liquidité	Contrat Eurovalue*
Non	Non	Non	Non	Non	Oui

^{*} Animation boursière comprenant un suivi régulier en terme d'analyse financière.



La présente étude est diffusée à titre purement informatif et ne constitue en aucune façon un document de sollicitation en vue de l'achat ou de la vente des instruments financiers émis par la société objet de l'étude.

Cette étude a été réalisée par et contient l'opinion qu'EuroLand Corporate s'est forgée sur le fondement d'information provenant de sources présumées fiables par EuroLand Corporate, sans toutefois que cette dernière garantisse de quelque façon que ce soit l'exactitude, la pertinence ou l'exhaustivité de ces informations et sans que sa responsabilité, ni celle de ses dirigeants et collaborateurs, puisse être engagée en aucune manière à ce titre. Il est important de noter qu'EuroLand Corporate conduit ses analyses en toute indépendance, guidée par le souci d'identifier les atouts, les faiblesses et le degré de risque propre à chacune des sociétés étudiées. Toutes les opinions, projections et/ou estimations éventuellement contenues dans cette étude reflètent le jugement d'EuroLand Corporate à la date à laquelle elle est publiée, et peuvent faire l'objet de modifications par la suite sans préavis, ni notification.

EuroLand Corporate attire l'attention du lecteur sur le fait que dans le respect de la réglementation en vigueur, il peut arriver que ses dirigeants ou salariés possèdent à titre personnel des valeurs mobilières ou des instruments financiers susceptibles de donner accès aux valeurs mobilières émises par la société objet de la présente étude, sans que ce fait soit de nature à remettre en cause l'indépendance d'EuroLand Corporate dans le cadre de l'établissement de cette étude.

Tout investisseur doit se faire son propre jugement quant à la pertinence d'un investissement dans une quelconque valeur mobilière émise par la société mentionnée dans la présente étude, en tenant compte des mérites et des risques qui y sont associés, de sa propre stratégie d'investissement et de sa situation légale, fiscale et financière. Les performances passées et données historiques ne constituent en aucun cas une garantie du futur. Du fait de la présente publication, ni EuroLand Corporate, ni aucun de ses dirigeants ou collaborateurs ne peuvent être tenus responsables d'une quelconque décision d'investissement.

Aucune partie de la présente étude ne peut être reproduite ou diffusée de quelque façon que ce soit sans l'accord d'EuroLand Corporate. Ce document ne peut être diffusé auprès de personnes soumises à certaines restrictions. Ainsi, en particulier, au Royaume-Uni, seules les personnes considérées comme « personnes autorisées ou exemptées » selon le « Financial Services Act 1986 » du Royaume-Uni, ou tout règlement passé en vertu de celui-ci ou les personnes telles que décrites dans la section 11 (3) du « Financial Services Act 1986 (Investment Advertisement) (Exemption) order 1997 » peuvent avoir accès à c document. Celui-ci ne saurait être distribué ou communiqué, directement ou indirectement, à tout autre type de personne. Toute personne qui viendrait à être en possession de cette publication doit s'informer et respecter de telles restrictions. De même, cette publication ne peut être diffusée aux Etats-Unis ni à ses ressortissants. Les valeurs mobilières faisant l'objet de cette publication n'ont pas été enregistrées auprès de la Securities and Exchange Commission et envoyer ces études à un résident des États-Unis est interdit.

Il est possible que EuroLand Corporate ait conclu avec l'émetteur sur lequel porte l'analyse financière un contrat en vue de rédiger et diffuser une (ou plusieurs) publication(s), laquelle (lesquelles) a (ont) été relue(s) par celui-ci. Toutefois, le cas échéant, ces publications ont été réalisées par EuroLand Corporate de façon indépendante, conformément à la déontologie et aux règles de la profession.

Euroland Corporate
17 avenue George V

7 avenue George \ 75008 Paris 01 44 70 20 80