

Achat (vs Accumuler)	Potentiel	17%
Objectif de cours		10,20 €
Cours au 01/02/2016 (c)		8,69 €
NYSE Euronext Comp C		
Reuters / Bloomberg	CAFO-FR / CAFO-FR	

Performances	Ytd	1m	3m	12m
Perf. Absolue	-0,2%	-0,2%	-10,4%	-1,3%
Perf CAC small	-7,3%	-7,1%	-3,0%	11,9%

Informations boursières (en M €)	
Capitalisation (M €)	74,1
Nb de titres (en millions)	8,5
Volume 12 mois (titres)	2 006
Extrêmes 12 mois	8,45€/ 10,95€

Actionnariat	
Dirigeants	73,6%
Pleiade Investissement	8,2%
Financière Arbevel	5,2%
Flottant	13,0%

Données financières (en M €)				
au 30/09	2013/14	2014/15	2015/16e	2016/17e
CA	371,3	384,5	400,4	418,3
var %	3,1%	3,6%	4,1%	4,5%
EBE	15,6	20,1	21,3	22,9
%CA	4,2%	5,2%	5,3%	5,5%
ROC	8,6	9,5	12,1	13,4
%CA	2,3%	2,5%	3,0%	3,2%
RN pdg	-0,1	-1,7	7,4	8,3
%CA	0,0%	-0,4%	1,9%	2,0%
Bnpa (€)	-0,01	-0,19	0,87	0,98
Gearing (%)	48%	44%	34%	26%
ROCE (%)	3%	4%	5%	6%
ROE (%)	0%	-1%	6%	6%
Dette nette 2014/15	53,8			
Dividende n	0			
Yield (%)	0%			

Ratios				
	2013/14	2014/15	2015/16e	2016/17e
VE/CA (x)	0,4	0,3	0,3	0,3
VE/EBE (x)	9,0	6,5	5,7	5,0
VE/ROC (x)	16,2	13,6	10,0	8,4
PE (x)	ns	ns	10,0	8,9

Analyste :
Cécile Aboulian
01 44 70 20 70
caboulian@elcorp.com

Cafom

Distribution non alimentaire

Un EBE en forte hausse

Publication des résultats annuels 2014/15 (octobre 2014/septembre 2015)

Cafom fait suite à la publication de son chiffre d'affaires en novembre dernier (384,5 M€) en publiant un EBE de 20,1 M€ (vs 18,0 M€), soit une marge d'EBE en hausse de 1 pts à 5,2% et un ROC de 9,5 M€ (vs 10,1 M€), soit une MOC de 2,5% (vs 2,3%). La société a bénéficié de la maîtrise de ses coûts opérationnels. La rentabilité nette est néanmoins grevée par des charges non courantes de 9,4 M€ (dont 7,3 M€ pour la restructuration de Habitat) avec un Rnpg qui ressort à -1,7 M€ (vs -0,1 M€ en 2013/14).

Commentaires

Avec un taux de marge brute de 48,7% (vs 49,5% en 2013/14), Cafom affiche une marge brute de 187,3 M€ (vs 183,9 M€). La rentabilité est renforcée par la bonne maîtrise des charges qui ressortent en baisse de 0,7%. Les charges de personnel ressortent ainsi quasiment stables à 56,7 M€ (pour un effectif de 1 466 personnes à fin septembre 2015 vs 1 442 en septembre 2014) et les autres achats et charges externes à 106,1 M€ (+0,8%) malgré une hausse des charges de sous-traitance/logistique de 16% à 34,2 M€ (en lien notamment avec la croissance de Vente-Unique). Le ROC ressort à 9,5 M€ (vs 8,6 M€).

Cafom enregistre dans le même temps un montant élevé de charges non courantes (9,4 M€) liées principalement à Habitat (3,7 M€ de dépréciation de droit au bail sur les magasins de Strasbourg et de Marseille, 1,6 M€ lié au plan de sauvegarde, 1,0 M€ de charge de préouverture de magasins, 0,8 M€ de charges publicitaires pour les 50 ans d'Habitat). Le RNpg ressort ainsi à -1,7 M€.

Cafom a généré un cash-flow opérationnel important sur l'exercice (13,6 M€ vs 7,8 M€ en 2013/14) compte tenu d'un BFR en baisse de 7 M€, qui lui a permis de couvrir ses investissements nets de 11 M€ (dont 9,9 M€ pour l'agencement de magasins Habitat et 4,2 M€ pour celui des magasins dans les DOM TOM). Cafom devrait renouer avec un niveau de capex plus normatif dès 2015/16 (nous attendons 6,0 M€ sur l'exercice). Le bilan affiche des capitaux propres de près de 123 M€ et une dette nette de 53,8 M€ (vs 58,0 M€ en 2013/14).

La société annonce que les attentats du 13 novembre 2015 auront un impact de 2 M€ sur le CA d'Habitat sur le T1. Compte tenu du plan de développement, l'exercice devrait ressortir en hausse sur Habitat, les DOM TOM et le e-commerce. Le management attend une nouvelle hausse de l'EBE en 2015/16.

Suite à cette publication, nous revoyons nos estimations et attendons un CA 2015/16 à 400,4 M€ (vs 415,6 M€) et un EBE de 21,3 M€ (vs 21,8 M€).

Recommandation

Compte tenu du changement dans nos estimations et de la mise à jour de nos modèles, nous maintenons notre objectif de cours à 10,20 € et notre recommandation passe à Achat (vs Accumuler).

Compte de résultat (M€)	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Chiffre d'affaires	365,5	360,3	371,3	384,5	400,4	418,3
Excédent brut d'exploitation	-4,1	3,0	15,6	20,1	21,3	22,9
Résultat opérationnel courant	-14,9	-3,6	8,6	9,5	12,1	13,4
Résultat opérationnel	-12,9	-4,0	1,0	0,2	12,1	13,4
Résultat financier	-2,9	-2,3	-2,7	-4,5	-2,5	-2,5
Impôts	4,5	0,5	0,6	3,1	-3,2	-3,6
Mise en équivalence	1,3	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3
Part des minoritaires	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Résultat net part du groupe	-10,0	-4,9	-0,1	-1,7	7,4	8,3
Bilan (M€)	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Actifs non courants	160,7	158,7	161,9	173,2	171,3	170,2
<i>dont goodwill</i>	40,7	40,8	40,8	44,8	44,8	44,8
BFR	33,7	40,6	40,1	24,5	25,0	26,9
Disponibilités + VMP	13,4	9,0	12,4	21,8	38,0	39,8
Capitaux propres	123,0	117,9	121,7	122,8	130,5	139,1
Emprunts et dettes financières	67,0	71,5	70,4	75,7	82,7	76,7
Total Bilan	300,2	290,6	316,2	320,2	337,4	357,5
Tableau de flux (M€)	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Marge Brute d'autofinancement	-3,3	1,6	5,8	6,7	15,6	16,7
Variation de BFR	2,4	6,6	-2,0	-7,0	0,4	1,9
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-5,8	-5,0	7,8	13,6	15,2	14,8
Investissements opérationnels nets	-1,8	-3,5	-10,5	-10,6	-6,0	-7,0
Investissements financiers nets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux nets de trésorerie liés aux investissements	-1,8	-3,5	-10,5	-11,0	-6,0	-7,0
Augmentation de capital	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Variation emprunts	7,5	5,1	-4,3	-3,2	7,0	-6,0
Dividendes versés	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de trésorerie liés au financement	14,5	4,8	-4,6	-1,6	7,0	-6,0
Variation de l'endettement financier net	6,9	-3,8	-7,1	1,1	16,2	1,8
Ratios (%)	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Variation chiffre d'affaires	ns	-1,4%	3,1%	3,6%	4,1%	4,5%
Marge EBE	-1,1%	0,8%	4,2%	5,2%	5,3%	5,5%
Marge opérationnelle courante	-4,1%	-1,0%	2,3%	2,5%	3,0%	3,2%
Marge opérationnelle	-3,5%	-1,1%	0,3%	0,0%	3,0%	3,2%
Marge nette	-2,7%	-1,4%	0,0%	-0,4%	1,9%	2,0%
Capex/CA	-0,5%	-1,0%	-2,8%	-2,8%	-1,5%	-1,7%
BFR/CA	9,2%	11,3%	10,8%	6,4%	6,2%	6,4%
ROCE	-5,9%	-1,4%	3,3%	3,9%	5,0%	5,6%
ROCE hors GW	-7,8%	-1,9%	4,3%	5,4%	7,0%	7,7%
ROE	-8,1%	-4,2%	-0,1%	-1,4%	5,7%	6,0%
Payout	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Dividend yield	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ratios d'endettement	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Gearing (%)	44%	53%	48%	44%	34%	26%
Dettes nette/EBE	-13,0	21,0	3,7	2,7	2,1	1,6
EBE/charges financières	-1,4	1,3	5,7	4,4	8,5	9,1
Valorisation	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Nombre d'actions (en millions)	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Nombre d'actions moyen (en millions)	8,2	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Cours (moyenne annuelle en euros)	6,8	4,3	9,4	8,7	8,7	8,7
(1) Capitalisation boursière moyenne	55,3	36,7	80,0	74,1	74,1	74,1
(2) Dette nette (+) / trésorerie nette (-)	53,5	62,5	58,0	53,8	44,7	36,8
(3) Valeur des minoritaires	0,3	1,3	1,7	2,1	2,3	2,4
(4) Valeur des actifs financiers	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Valeur d'entreprise = (1)+(2)-(3)-(4)+(5)	108,6	100,0	139,8	130,1	121,0	113,3
PER	-5,5	-7,5	-640,2	-44,6	10,0	8,9
VE/ EBE	-26,3	33,6	9,0	6,5	5,7	5,0
VE/ROC	-7,3	-27,5	16,2	13,6	10,0	8,4
VE/CA	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3
P/B	0,4	0,3	0,7	0,6	0,6	0,5
Données par action (€)	2012	2013	2014	2015e	2016e	2017e
Brnpa	-1,17	-0,57	-0,01	-0,19	0,87	0,98
Book value/action	14,4	13,8	14,3	14,4	15,3	16,3
Dividende /action	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Système de recommandations :

Les recommandations d'EuroLand Corporate portent sur les douze prochains mois et sont définies comme suit :

Achat : Potentiel de hausse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, assorti d'une qualité des fondamentaux.

Accumuler : Potentiel de hausse du titre compris entre 0% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Alléger : Potentiel de baisse du titre compris entre 0% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Vente : Potentiel de baisse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, valorisation excessive.

Sous revue : La recommandation est sous revue en raison d'une opération capitalistique (OPA / OPE / Augmentation de capital...), d'un changement d'analyste ou d'une situation de conflit d'intérêt temporaire entre EuroLand Corporate et l'émetteur.

Historique de recommandations

Achat : Du 20/03/2015 au 29/04/2015 et depuis le 02/02/2016

Accumuler : Du 23/11/2015 au 01/02/2016

Alléger : (-)

Vente : (-)

Sous revue : Du 30/04/2015 au 22/11/2015

Méthodes d'évaluation :

Ce document peut évoquer des méthodes d'évaluation dont les définitions résumées sont les suivantes :

1/ Méthode des comparaisons boursières : les multiples de valorisation de la société évaluée sont comparés à ceux d'un échantillon de sociétés du même secteur d'activité, ou d'un profil financier similaire. La moyenne de l'échantillon établit une référence de valorisation, à laquelle l'analyste ajoute le cas échéant des décotes ou des primes résultant de sa perception des caractéristiques spécifiques de la société évaluée (statut juridique, perspectives de croissance, niveau de rentabilité...).

2/ Méthode de l'ANR : l'Actif Net Réévalué est une évaluation de la valeur de marché des actifs au bilan d'une société par la méthode qui apparaît la plus pertinente à l'analyste.

3/ Méthode de la somme des parties : la somme des parties consiste à valoriser séparément les activités d'une société sur la base de méthodes appropriées à chacune de ces activités puis à les additionner.

4/ Méthode des DCF : la méthode des cash-flows actualisés consiste à déterminer la valeur actuelle des liquidités qu'une société dégagera dans le futur. Les projections de cash flows sont établies par l'analyste en fonction de ses hypothèses et de sa modélisation. Le taux d'actualisation utilisé est le coût moyen pondéré du capital, qui représente le coût de la dette de l'entreprise et le coût théorique des capitaux propres estimés par l'analyste, pondérés par le poids de chacune de ces deux composantes dans le financement de la société.

5/ Méthode des multiples de transactions : la méthode consiste à appliquer à la société évaluée les multiples observés dans des transactions déjà réalisées sur des sociétés comparables.

6/ Méthode de l'actualisation des dividendes : la méthode consiste à établir la valeur actualisée des dividendes qui seront perçus par l'actionnaire d'une société, à partir d'une projection des dividendes réalisée par l'analyste et d'un taux d'actualisation jugé pertinent (généralement le coût théorique des fonds propres).

7/ Méthode de l'EVA : la méthode "Economic Value Added" consiste à déterminer le surcroît annuel de rentabilité dégagé par une société sur ses actifs par rapport à son coût du capital (écart également appelé "création de valeur"). Ce surcroît de rentabilité est ensuite actualisé pour les années à venir avec un taux correspondant au coût moyen pondéré du capital, et le résultat obtenu est ajouté à l'actif net comptable.

DETECTION DE CONFLITS D'INTERETS POTENTIELS

Corporate Finance	Intérêt personnel de l'analyste	Détention d'actifs de l'émetteur	Communication préalable à l'émetteur	Contrat de liquidité	Contrat Eurovalue*
Non	Non	Non	Non	Non	Oui

* Animation boursière comprenant un suivi régulier en terme d'analyse financière

La présente étude est diffusée à titre purement informatif et ne constitue en aucune façon un document de sollicitation en vue de l'achat ou de la vente des instruments financiers émis par la société objet de l'étude.

Cette étude a été réalisée par et contient l'opinion qu'EuroLand Corporate s'est forgée sur le fondement d'information provenant de sources présumées fiables par EuroLand Corporate, sans toutefois que cette dernière garantisse de quelque façon que ce soit l'exactitude, la pertinence ou l'exhaustivité de ces informations et sans que sa responsabilité, ni celle de ses dirigeants et collaborateurs, puisse être engagée en aucune manière à ce titre. Il est important de noter qu'EuroLand Corporate conduit ses analyses en toute indépendance, guidée par le souci d'identifier les atouts, les faiblesses et le degré de risque propre à chacune des sociétés étudiées. Toutes les opinions, projections et/ou estimations éventuellement contenues dans cette étude reflètent le jugement d'EuroLand Corporate à la date à laquelle elle est publiée, et peuvent faire l'objet de modifications par la suite sans préavis, ni notification.

EuroLand Corporate attire l'attention du lecteur sur le fait que dans le respect de la réglementation en vigueur, il peut arriver que ses dirigeants ou salariés possèdent à titre personnel des valeurs mobilières ou des instruments financiers susceptibles de donner accès aux valeurs mobilières émises par la société objet de la présente étude, sans que ce fait soit de nature à remettre en cause l'indépendance d'EuroLand Corporate dans le cadre de l'établissement de cette étude.

Tout investisseur doit se faire son propre jugement quant à la pertinence d'un investissement dans une quelconque valeur mobilière émise par la société mentionnée dans la présente étude, en tenant compte des mérites et des risques qui y sont associés, de sa propre stratégie d'investissement et de sa situation légale, fiscale et financière. Les performances passées et données historiques ne constituent en aucun cas une garantie du futur. Du fait de la présente publication, ni EuroLand Corporate, ni aucun de ses dirigeants ou collaborateurs ne peuvent être tenus responsables d'une quelconque décision d'investissement.

Aucune partie de la présente étude ne peut être reproduite ou diffusée de quelque façon que ce soit sans l'accord d'EuroLand Corporate. Ce document ne peut être diffusé auprès de personnes soumises à certaines restrictions. Ainsi, en particulier, au Royaume-Uni, seules les personnes considérées comme « personnes autorisées ou exemptées » selon le « Financial Services Act 1986 » du Royaume-Uni, ou tout règlement passé en vertu de celui-ci ou les personnes telles que décrites dans la section 11 (3) du « Financial Services Act 1986 (Investment Advertisement) (Exemption) order 1997 » peuvent avoir accès à ce document. Celui-ci ne saurait être distribué ou communiqué, directement ou indirectement, à tout autre type de personne. Toute personne qui viendrait à être en possession de cette publication doit s'informer et respecter de telles restrictions. De même, cette publication ne peut être diffusée aux Etats-Unis ni à ses ressortissants. Les valeurs mobilières faisant l'objet de cette publication n'ont pas été enregistrées auprès de la Securities and Exchange Commission et envoyer ces études à un résident des États-Unis est interdit.

Il est possible que EuroLand Corporate ait conclu avec l'émetteur sur lequel porte l'analyse financière un contrat en vue de rédiger et diffuser une (ou plusieurs) publication(s), laquelle (lesquelles) a (ont) été relue(s) par celui-ci. Toutefois, le cas échéant, ces publications ont été réalisées par EuroLand Corporate de façon indépendante, conformément à la déontologie et aux règles de la profession.

EuroLand Corporate
17 avenue George V
75008 Paris
01 44 70 20 80