



Achat

| | | | | |
|---------------------|------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| Capitalisation (M€) | 19,7 | Ticker | ALCOG.PA / ALCOG:FP | Energie |
| Objectif de cours | 7,50€ (vs 9,00€) | Nb de titres (en millions) | 3,4 | Flash valeur |
| Cours au 08/01/2025 | 5,76 € | Volume moyen 12m (titres) | 2 686 | 09/01/2025 |
| Potentiel | 30,2% | Extrêmes 12m (€) | 5,12€/11,38€ | |

T2 décevant / Cap sur le deuxième semestre

A retenir

- CA T2 en décroissance de -24% / CA S1 en décroissance de -29%
- La normalisation du marché prend un peu plus de temps que prévu
- Le S2 devrait être de meilleure facture que le S1, attendu en perte

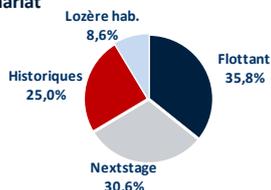
Données financières (en M€)

| au 30/06 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| CA | 39,0 | 35,6 | 38,6 | 41,7 |
| var % | -23,8% | -8,8% | 8,5% | 8,1% |
| EBE | 4,1 | 2,9 | 4,3 | 5,0 |
| % CA | 10,6% | 8,2% | 11,2% | 12,0% |
| ROC | 0,9 | 0,7 | 1,7 | 2,3 |
| % CA | 2,4% | 1,9% | 4,5% | 5,4% |
| RN | 0,6 | 0,4 | 1,2 | 1,6 |
| % CA | 1,6% | 1,1% | 3,1% | 3,8% |
| Bnpa (€) | 0,18 | 0,11 | 0,35 | 0,47 |
| ROCE (%) | 2,0% | 1,4% | 4,0% | 5,5% |
| ROE (%) | 2,4% | 1,5% | 4,4% | 5,5% |
| Gearing (%) | 34,2% | 33,9% | 19,8% | 6,2% |
| Dette nette | 8,9 | 8,9 | 5,4 | 1,8 |
| Dividende n (€) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Yield (%) | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

Multiples de valorisation

| | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
|------------|-------|--------|--------|--------|
| VE/CA (x) | 1,1 | 0,8 | 0,6 | 0,5 |
| VE/EBE (x) | 10,5 | 9,7 | 5,8 | 4,2 |
| VE/ROC (x) | 45,6 | 42,7 | 14,2 | 9,4 |
| P/E (x) | 55,8 | 50,2 | 16,4 | 12,4 |

Actionnariat



Performances boursières



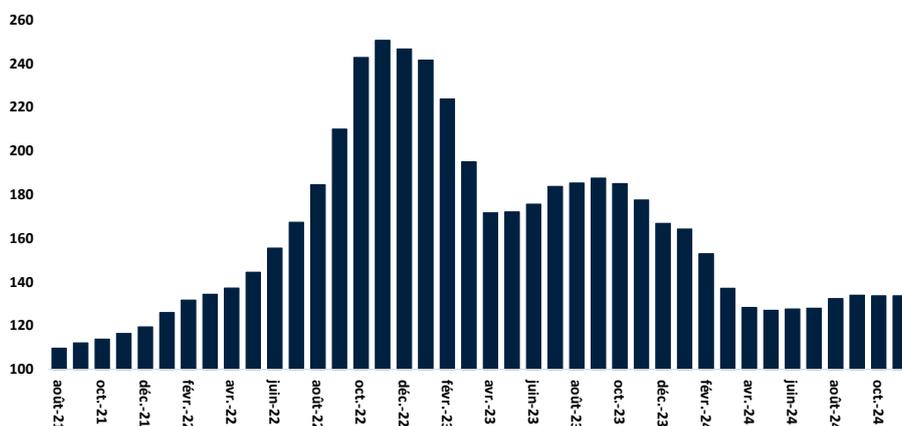
Publication du chiffre d'affaires S1 2024/2025

Après un T1 en recul de -35%, Cogra annonce un chiffre d'affaires T2 2024/2025 de 10,3 M€, soit un recul de -24%, nettement en dessous de nos attentes. La base de comparaison est élevée dans l'absolu, les prix restent sous pression et le marché se normalise moins rapidement qu'anticipé. Le CA S1 du groupe ressort à 18,8 M€, soit un retrait de -29%. Le deuxième semestre devrait néanmoins être de meilleure qualité.

Un marché toujours perturbé

Dans un marché toujours sous tension, deux principaux éléments expliquent la performance décevante du groupe : 1/ des niveaux de stocks toujours anormalement élevés sur toute la chaîne de valeur, avec notamment des donneurs d'ordres qui ont du mal à écouler et donc à passer de nouvelles commandes aux producteurs, et 2/ des prix qui se maintiennent à des niveaux bien inférieurs à ceux constatés à la même période l'année dernière (voir ci-dessous) du fait d'un excès d'offre généralisé. La totalité de la croissance sur le T2 est ainsi entièrement imputable à cet effet prix. Les volumes vendus, eux, ont été globalement stables par rapport au T2 2023/2024.

Indice mensuel des prix producteurs de granulé, moyenne sac/vrac, base 100 oct. 2016



Sources : CEEB, Euroland Corporate



Perspectives

La direction de Cogra constate toutefois une normalisation progressive de la situation, bien que cette dernière soit un peu plus lente qu'anticipé initialement. Autre point positif : le retour à la croissance sur les ventes d'équipement (poêles et chaudières à granulés) après un exercice 2023/2024 très compliqué (-23%).

Concernant la suite de l'exercice fiscal, ces quelques éléments favorables combinés à un effet de base très favorable cette fois-ci (CA S2 2023/2024 en baisse de plus de -50%) et à un carnet de commandes bien orienté, devraient permettre à Cogra de renouer avec une forte croissance sur la période, même si deux des inconnues de l'équation (l'évolution de la météo, et celle des prix) restent difficilement anticipables. Avec un S1 de 18,8 M€, une croissance annuelle nulle impliquerait un S2 en hausse de +70%, ce qui semble plutôt irréaliste dans le contexte actuel et sans revalorisations tarifaires. En conséquence, nous revoyons notre prévision de CA 2024/2025e à 35,6 M€ (vs 41,4 M€ précédemment), impliquant une décroissance annuelle de -8,8% et un S2 de +40,2%.

Côté rentabilité, le groupe indique que du chômage partiel a été temporairement mis en place sur une des lignes de production de Crapone afin de pallier la sous-utilisation actuelle des capacités de l'usine. Cette initiative devrait permettre de protéger un peu les marges du S2, alors que le S1 est attendu en perte. Nous estimons qu'hors retournement brutal (positif) du marché sur le deuxième semestre, le groupe ne devrait pas être en mesure de maintenir une marge d'EBITDA supérieure à 10% (qui est l'ambition long terme affichée) sur l'exercice. Nous prévoyons pour le moment un EBITDA 2024/2025e de 2,9 M€, soit une marge de 8,2% (-240 bps), pour un RN légèrement positif. Malgré le recul de la rentabilité et un BFR sous tension, la position de trésorerie de Cogra devrait être préservée.

Recommandation

Suite à cette publication, nous maintenons notre recommandation à Achat mais revoyons notre objectif de cours à 7,50€ (vs 9,00€ précédemment).



Présentation de la société

Créé en 1982, Cogra est un producteur de granulés de bois, certifiés DIN+. Issus des connexes de la première transformation du bois, les granulés, une fois brûlés, produisent de la chaleur ou de l'énergie. Cogra ne détient aucune forêt, mais trois sites de production : un à Séverac (12) et deux à Craponne-sur-Arzon (43). Ils totalisent une capacité de production de près de 200 000 tonnes par an. Le groupe est par ailleurs revendeur de chaudières Froling et importateur de poêles Harman.

Cogra est une société mature et par conséquent rentable. Forte de liens historiques avec les forestiers locaux et de coûts d'exploitation maîtrisés, la société a largement dépassé en 2022/2023 son objectif de 10% de marge d'EBITDA fixé dans son plan Cap 2022 (marge de 16,5%). Le groupe doit maintenant continuer à capitaliser sur la place essentielle qu'il occupe dans la transition énergétique.

Argumentaire d'investissement

Un modèle économique maîtrisé. De l'approvisionnement à la distribution, le modèle de Cogra est sous contrôle : la société dispose de partenariats long-terme avec des scieurs locaux, détient ses usines, gère le stockage et le conditionnement des sacs de granulés qui sont ensuite distribués (vente directe, via GSM et GSB). Ce modèle a l'avantage d'être dénué de toute complexité et offre par ailleurs un levier opérationnel conséquent, les coûts fixes du producteur étant très importants.

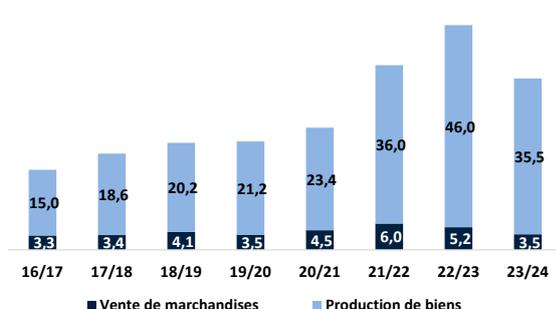
Une réponse à l'augmentation de la demande. Dans un contexte plus que favorable à l'essor des énergies renouvelables, aussi bien à long terme étant donné la nécessité de la transition écologique, qu'à court terme avec le contexte géopolitique, la société est en position idéale pour répondre à une demande en forte croissance. La société a achevé en 2020 la construction de sa troisième usine, augmentant sa capacité de production à près de 200 000 tonnes par an. Avec près de 10% de parts de marché, Cogra est un des acteurs majeurs du granulés de bois en France.

Des perspectives solides de croissance et de rentabilité. Même si la société est traditionnellement plutôt prudente quant aux anticipations de son marché et ne fournit aucune guidance chiffrée, les éléments précédemment évoqués (hausse de la demande, augmentation de la capacité de production, maîtrise des coûts) devraient permettre à Cogra de générer une croissance de plus en plus rentable et créatrice de valeur sur les exercices à venir.

Multiples de valorisation des comparables

| Société | Capitalisation | EV/sales | | | EV/EBITDA | | | EV/EBIT | | | P/E | | |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 2024e | 2025e | 2026e | 2024e | 2025e | 2026e | 2024e | 2025e | 2026e | 2024e | 2025e | 2026e |
| Moulinvest SA | 46,1 | 0,6x | 0,6x | ns | 4,3x | 3,4x | ns | 18,5x | 8,4x | ns | 28,7x | 10,3x | ns |
| Etablissements Poujoulat SA | 84,6 | 0,4x | 0,4x | 0,4x | 4,3x | 3,8x | 4,8x | 5,3x | 4,5x | 8,4x | 3,8x | 3,3x | 6,5x |
| Moyenne | 65,4 | 0,5x | 0,5x | 0,4x | 4,3x | 3,6x | 4,8x | 11,9x | 6,5x | 8,4x | 16,3x | 6,8x | 6,5x |

Evolution du chiffre d'affaires (en M€)



Evolution de l'EBE 2017-2027e (en M€)



| Compte de résultat (M€) | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Chiffre d'affaires | 24,7 | 27,8 | 42,1 | 51,2 | 39,0 | 35,6 | 38,6 | 41,7 |
| Excédent brut d'exploitation | 3,2 | 3,8 | 6,6 | 8,5 | 4,1 | 2,9 | 4,3 | 5,0 |
| Résultat opérationnel courant | 1,9 | 2,0 | 4,0 | 5,5 | 0,9 | 0,7 | 1,7 | 2,3 |
| Résultat opérationnel | 1,9 | 2,0 | 4,0 | 5,5 | 0,9 | 0,7 | 1,7 | 2,3 |
| Résultat financier | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,2 |
| Impôts | -0,6 | -0,5 | -1,1 | -1,4 | -0,2 | -0,1 | -0,4 | -0,5 |
| Mise en équivalence | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Part des minoritaires | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Résultat net part du groupe | 1,3 | 1,4 | 2,9 | 4,1 | 0,6 | 0,4 | 1,2 | 1,6 |
| Bilan (M€) | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
| Actifs non courants | 13,8 | 21,1 | 19,8 | 18,6 | 17,6 | 17,3 | 16,8 | 16,3 |
| <i>dont goodwill</i> | <i>0,0</i> |
| BFR | 6,5 | 6,9 | 7,4 | 10,7 | 17,2 | 18,0 | 16,2 | 14,6 |
| Disponibilités + VMP | 6,1 | 3,5 | 6,0 | 5,9 | 2,3 | 2,2 | 5,7 | 9,3 |
| Capitaux propres | 17,2 | 18,6 | 21,4 | 25,4 | 25,9 | 26,3 | 27,5 | 29,1 |
| Emprunts et dettes financières | 9,3 | 13,0 | 11,7 | 9,7 | 11,1 | 11,1 | 11,1 | 11,1 |
| Total Bilan | 29,8 | 36,1 | 39,3 | 43,8 | 41,1 | 41,2 | 42,6 | 44,5 |
| Tableau de flux (M€) | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
| Marge Brute d'autofinancement | 2,6 | 3,3 | 5,7 | 7,0 | 3,8 | 2,7 | 3,8 | 4,4 |
| Variation de BFR | -0,9 | -0,3 | -0,3 | -3,5 | -6,6 | -0,8 | 1,8 | 1,6 |
| Flux net de trésorerie généré par l'activité | 1,7 | 2,9 | 5,3 | 3,5 | -2,8 | 1,9 | 5,6 | 5,9 |
| Investissements opérationnels nets | -3,1 | -9,1 | -1,4 | -1,7 | -2,2 | -2,0 | -2,1 | -2,3 |
| FCF | -1,4 | -6,2 | 4,0 | 1,8 | -5,0 | -0,1 | 3,5 | 3,6 |
| Flux nets de trésorerie liés aux investissements | -3,1 | -9,2 | -1,6 | -1,7 | -2,2 | -2,0 | -2,1 | -2,3 |
| Augmentation de capital | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Variation emprunts | 5,5 | 3,6 | -1,2 | -1,9 | -1,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Dividendes versés | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Autres | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Flux nets de trésorerie liés au financement | 5,5 | 3,6 | -1,2 | -1,9 | -1,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Variation de l'endettement financier net | 4,1 | -2,6 | 2,5 | -0,1 | -6,9 | -0,1 | 3,5 | 3,6 |
| Ratios (%) | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
| Variation chiffre d'affaires | 1,3% | 12,8% | 51,0% | 21,7% | -23,8% | -8,8% | 8,5% | 8,1% |
| Marge EBE | 12,8% | 13,8% | 15,7% | 16,5% | 10,6% | 8,2% | 11,2% | 12,0% |
| Marge opérationnelle courante | 7,9% | 7,3% | 9,4% | 10,8% | 2,4% | 1,9% | 4,5% | 5,4% |
| Marge opérationnelle | 7,9% | 7,3% | 9,4% | 10,8% | 2,4% | 1,9% | 4,5% | 5,4% |
| Marge nette | 5,5% | 5,1% | 7,0% | 8,0% | 1,6% | 1,1% | 3,1% | 3,8% |
| CAPEX (% CA) | 12,5% | 32,8% | 3,2% | 3,3% | 5,7% | 5,5% | 5,5% | 5,5% |
| BFR (% CA) | 26,5% | 25,0% | 17,5% | 20,9% | 44,1% | 50,6% | 41,9% | 35,0% |
| ROCE | 6,4% | 4,8% | 10,9% | 14,2% | 2,0% | 1,4% | 4,0% | 5,5% |
| ROCE hors GW | 6,4% | 4,8% | 10,9% | 14,2% | 2,0% | 1,4% | 4,0% | 5,5% |
| ROE | 7,9% | 7,7% | 13,7% | 16,1% | 2,4% | 1,5% | 4,4% | 5,5% |
| Payout | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Dividend yield | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Ratios d'endettement | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
| Gearing (%) | 18,6% | 50,7% | 26,8% | 15,2% | 34,2% | 33,9% | 19,8% | 6,2% |
| Dettes nettes/EBE | 1,0 | 2,5 | 0,9 | 0,5 | 2,2 | 3,1 | 1,3 | 0,4 |
| EBE/charges financières | 39,0 | 60,8 | 120,5 | 96,7 | 22,7 | 15,4 | 22,6 | 26,4 |
| Valorisation | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
| Nombre d'actions (en millions) | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| Nombre d'actions moyen (en millions) | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| Cours (moyenne annuelle en euros) | 5,5 | 7,5 | 10,3 | 12,8 | 10,2 | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| (1) Capitalisation boursière moyenne | 18,8 | 25,8 | 35,3 | 43,9 | 34,8 | 19,7 | 19,7 | 19,7 |
| (2) Dette nette (+)/trésorerie nette (-) | 3,2 | 9,4 | 5,7 | 3,9 | 8,9 | 8,9 | 5,4 | 1,8 |
| (3) Valeur des minoritaires | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (4) Valeur des actifs financiers | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Valeur d'entreprise = (1)+(2)+(3)-(4) | 21,6 | 34,8 | 40,5 | 47,2 | 43,3 | 28,3 | 24,8 | 21,1 |
| VE/CA | 0,9x | 1,2x | 0,9x | 0,9x | 1,1x | 0,8x | 0,6x | 0,5x |
| VE/EBE | 6,7x | 9,1x | 5,5x | 5,6x | 10,5x | 9,7x | 5,8x | 4,2x |
| VE/ROC | 10,9x | 17,1x | 9,2x | 8,5x | 45,6x | 42,7x | 14,2x | 9,4x |
| P/E | 13,7x | 18,0x | 10,6x | 10,7x | 55,8x | 50,2x | 16,4x | 12,4x |
| P/B | 1,1x | 1,4x | 1,5x | 1,7x | 1,3x | 0,7x | 0,7x | 0,7x |
| P/CF | 11,2x | 8,8x | 6,6x | 12,5x | -12,6x | 10,4x | 3,5x | 3,3x |
| FCF yield (%) | -6,5% | -17,8% | 9,8% | 3,8% | -11,5% | -0,2% | 14,1% | 17,3% |
| Données par action (€) | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25e | 25/26e | 26/27e |
| Bnpa | 0,40 | 0,42 | 0,86 | 1,19 | 0,18 | 0,11 | 0,35 | 0,47 |
| Book value/action | 5,0 | 5,4 | 6,3 | 7,4 | 7,6 | 7,7 | 8,0 | 8,5 |
| Dividende /action | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Système de recommandations :

Les recommandations d'EuroLand Corporate portent sur les douze prochains mois et sont définies comme suit :

- Achat :** Potentiel de hausse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, assorti d'une qualité des fondamentaux.
- Accumuler :** Potentiel de hausse du titre compris entre 0% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.
- Neutre :** Potentiel du titre compris entre -5% et +5% en absolu par rapport au cours actuel.
- Alléger :** Potentiel de baisse du titre compris entre 0% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.
- Vente :** Potentiel de baisse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, valorisation excessive.
- Sous revue :** La recommandation est sous revue en raison d'une opération capitalistique (OPA / OPE / Augmentation de capital...), d'un changement d'analyste ou d'une situation de conflit d'intérêt temporaire entre EuroLand Corporate et l'émetteur.

Historique de recommandations :

Achat : Depuis le 12/01/2021

Accumuler : (-)

Neutre : (-)

Alléger : (-)

Vente : (-)

Sous revue : (-)

Méthodes d'évaluation :

Ce document peut évoquer des méthodes d'évaluation dont les définitions résumées sont les suivantes :

1/ Méthode des comparaisons boursières : les multiples de valorisation de la société évaluée sont comparés à ceux d'un échantillon de sociétés du même secteur d'activité, ou d'un profil financier similaire. La moyenne de l'échantillon établit une référence de valorisation, à laquelle l'analyste ajoute le cas échéant des décotes ou des primes résultant de sa perception des caractéristiques spécifiques de la société évaluée (statut juridique, perspectives de croissance, niveau de rentabilité...).

2/ Méthode de l'ANR : l'Actif Net Réévalué est une évaluation de la valeur de marché des actifs au bilan d'une société par la méthode qui apparaît la plus pertinente à l'analyste.

3/ Méthode de la somme des parties : la somme des parties consiste à valoriser séparément les activités d'une société sur la base de méthodes appropriées à chacune de ces activités puis à les additionner.

4/ Méthode des DCF : la méthode des cash-flows actualisés consiste à déterminer la valeur actuelle des liquidités qu'une société dégagera dans le futur. Les projections de cash flows sont établies par l'analyste en fonction de ses hypothèses et de sa modélisation. Le taux d'actualisation utilisé est le coût moyen pondéré du capital, qui représente le coût de la dette de l'entreprise et le coût théorique des capitaux propres estimés par l'analyste, pondérés par le poids de chacune de ces deux composantes dans le financement de la société.

5/ Méthode des multiples de transactions : la méthode consiste à appliquer à la société évaluée les multiples observés dans des transactions déjà réalisées sur des sociétés comparables.

6/ Méthode de l'actualisation des dividendes : la méthode consiste à établir la valeur actualisée des dividendes qui seront perçus par l'actionnaire d'une société, à partir d'une projection des dividendes réalisée par l'analyste et d'un taux d'actualisation jugé pertinent (généralement le coût théorique des fonds propres).

7/ Méthode de l'EVA : la méthode "Economic Value Added" consiste à déterminer le surcroît annuel de rentabilité dégagé par une société sur ses actifs par rapport à son coût du capital (écart également appelé "création de valeur"). Ce surcroît de rentabilité est ensuite actualisé pour les années à venir avec un taux correspondant au coût moyen pondéré du capital, et le résultat obtenu est ajouté à l'actif net comptable

DETECTION DE CONFLITS D'INTERETS POTENTIELS

| Corporate Finance | Intérêt personnel de l'analyste | Détention d'actifs de l'émetteur | Communication préalable à l'émetteur | Contrat de liquidité | Contrat Eurovalue [®] |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Non | Non | Non | Oui | Non | Oui |



“Disclaimer / Avertissement”

La présente étude a été préparée par EuroLand Corporate indépendamment de Cogra (la « Société ») et est diffusée à titre purement informatif.

Cette étude ne constitue ni ne fait partie d'aucune offre de cession ou de souscription de titres ni d'aucune invitation à une offre d'achat ou de souscription de titres. Ni la présente étude, ni une quelconque partie de cette étude, ne constitue le fondement d'un quelconque contrat ou engagement, et ne doit être utilisé à l'appui d'un tel contrat ou engagement ou constituer une incitation pour conclure un tel contrat ou engagement.

Toutes opinions, prévisions, projections et/ou estimations éventuellement formulées dans ce document sont entièrement celles d'EuroLand Corporate et sont données dans le cadre de ses activités usuelles de recherche et ne doivent pas être considérées comme ayant été autorisées ou approuvées par toute autre personne.

Toutes opinions, prévisions, projections et/ou estimations éventuellement contenues dans cette étude reflètent le jugement d'EuroLand Corporate à la date à laquelle elle est publiée, et il ne peut être garanti que les résultats ou événements futurs soient en ligne avec ces opinions, prévisions, projections et/ou estimations. Ces opinions, prévisions, projections et/ou estimations peuvent faire l'objet de modifications par la suite sans préavis ni notification, leur exactitude n'est pas garantie et elles peuvent être incomplètes ou synthétisées. Ce document peut donc ne pas contenir toutes les informations relatives à la Société.

EuroLand Corporate attire l'attention du lecteur sur le fait que dans le respect de la réglementation en vigueur, il peut arriver que ses dirigeants ou salariés possèdent à titre personnel des valeurs mobilières ou des instruments financiers susceptibles de donner accès aux valeurs mobilières émises par la Société, sans que ce fait soit de nature à remettre en cause l'indépendance d'EuroLand Corporate dans le cadre de l'établissement de cette étude.

Tout investisseur doit se faire son propre jugement quant à la pertinence d'un investissement dans une quelconque valeur mobilière émise par la Société, en tenant compte des mérites et des risques qui y sont associés, de sa propre stratégie d'investissement et de sa situation légale, fiscale et financière.

EuroLand Corporate n'a pas vérifié de manière indépendante les informations fournies dans cette étude. A ce titre, aucune déclaration ou garantie, implicite ou explicite, n'est donnée quant à la sincérité, l'exactitude, l'exhaustivité ou la véracité des informations, opinions, prévisions, projections et/ou estimations contenues dans la présente étude. EuroLand Corporate, ni aucun de ses membres, dirigeants, employés ou conseillers, ni toute autre personne n'accepte d'être tenu d'une quelconque responsabilité (en raison d'une négligence ou autrement) pour tout préjudice de quelque nature que ce soit qui résulterait de l'utilisation de la présente étude, de son contenu, de son exactitude, de toute omission dans la présente étude, ou encore lié d'une quelconque manière à la présente étude.

La présente étude ne peut être reproduite, communiquée ou diffusée, directement ou indirectement, dans son intégralité ou en partie, de quelque façon que ce soit sans l'accord d'EuroLand Corporate

Ce document ne peut être diffusé auprès de personnes soumises à certaines restrictions. Ainsi, en particulier, au Royaume-Uni, ce document s'adresse uniquement aux personnes qui (i) sont des professionnels en matière d'investissements au sens de l'article 19(5) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel qu'actuellement en vigueur, ci-après le « Financial Promotion Order »), (ii) sont visées à l'article 49(2) (a) à (d) (« high net worth companies, unincorporated associations etc. ») du Financial Promotion Order, (iii) sont en dehors du Royaume-Uni, ou (iv) sont des personnes à qui une invitation ou une incitation à s'engager dans des activités d'investissement (au sens de la section 21 du Financial Services and Markets Act 2000) dans le cadre de l'émission ou de la cession de toutes valeurs mobilières peut être légalement communiquée, directement ou indirectement (toutes ces personnes étant dénommées ensemble, les « Personnes Habilitées »). Ce document s'adresse uniquement aux Personnes Habilitées et ne peut être utilisé par aucune personne autre qu'une Personne Habilitée. Toute personne autre qu'une Personne Habilitée doit s'abstenir d'utiliser ou de se fonder sur le présent document et les informations qu'il contient. Ni ce document ni aucune copie de celui-ci ne peut être transmis ou distribué aux Etats-Unis d'Amérique, ou être distribués, directement ou indirectement, aux Etats-Unis d'Amérique. Tout manquement à cette restriction peut constituer une violation de la réglementation boursière des Etats-Unis d'Amérique.

Ni le présent document ni aucune copie de celui-ci ne peut être transmis ou distribué au Canada, en Australie, ou au Japon. La distribution du présent document dans d'autres juridictions peut constituer une violation des dispositions légales et réglementaires en vigueur. Les personnes entrant en possession de ce document doivent s'informer et se conformer à ces lois et règlements. En acceptant de recevoir cette note de recherche, vous acceptez d'être lié par les restrictions visées ci-dessus."

EuroLand Corporate
17 avenue George V
75008 Paris
01 44 70 20 80

