

# S1 supérieur aux attentes

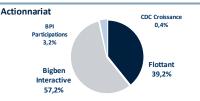
## A retenir

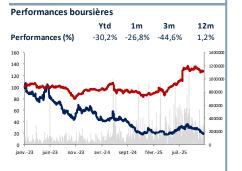
Potentiel

- Progression de +390 bps de la marge brute
- ROP en croissance de +30,4%, supérieur aux attentes
- Estimations 2025/26 relevées, avec un REX de 8,3 M€e

| Donnees financières (en ME) |       |        |        |        |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|-------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
| au 31/03                    | 24/25 | 25/26e | 26/27e | 27/28e |  |  |  |  |  |  |
| CA                          | 167,9 | 174,5  | 191,1  | 205,2  |  |  |  |  |  |  |
| var %                       | 0,1%  | 3,9%   | 9,5%   | 7,4%   |  |  |  |  |  |  |
| EBE                         | 55,9  | 69,1   | 69,2   | 79,7   |  |  |  |  |  |  |
| % CA                        | 33,3% | 39,6%  | 36,2%  | 38,8%  |  |  |  |  |  |  |
| ROC                         | -2,6  | 8,3    | 9,0    | 21,8   |  |  |  |  |  |  |
| % CA                        | -1,5% | 4,8%   | 4,7%   | 10,6%  |  |  |  |  |  |  |
| RN                          | -1,4  | 6,0    | 5,1    | 15,3   |  |  |  |  |  |  |
| % CA                        | -0,8% | 3,4%   | 2,7%   | 7,5%   |  |  |  |  |  |  |
| Bnpa (€)                    | -0,06 | 0,06   | 0,04   | 0,17   |  |  |  |  |  |  |
| ROCE (%)                    | -0,5% | 1,5%   | 1,6%   | 3,8%   |  |  |  |  |  |  |
| ROE (%)                     | -0,5% | 2,1%   | 1,7%   | 4,9%   |  |  |  |  |  |  |
| Gearing (%)                 | 40,3% | 41,8%  | 40,1%  | 35,2%  |  |  |  |  |  |  |
| Dette nette                 | 114,6 | 121,5  | 118,4  | 109,5  |  |  |  |  |  |  |
| Dividende n (€)             | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    |  |  |  |  |  |  |
| Yield (%)                   | 0,0%  | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   |  |  |  |  |  |  |
|                             |       |        |        |        |  |  |  |  |  |  |

| Multiples de valorisation |       |        |        |        |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|
|                           | 24/25 | 25/26e | 26/27e | 27/28e |  |  |  |  |  |
| VE/CA (x)                 | 1,1   | 0,9    | 0,8    | 0,7    |  |  |  |  |  |
| VE/EBE (x)                | 3,2   | 2,3    | 2,2    | 1,8    |  |  |  |  |  |
| VE/ROC (x)                | ns    | 19,1   | 17,3   | 6,7    |  |  |  |  |  |
| P/E (x)                   | ns    | 8,3    | 9,8    | 3,2    |  |  |  |  |  |





#### Publication des résultats S1 2025/26

Extrêmes 12m (€)

Nacon publie des résultats en nette amélioration au titre du premier semestre 2025/26, confirmant la trajectoire de redressement engagée depuis le début d'année. Le chiffre d'affaires atteint 78,1 M€, en légère hausse de +1,4% par rapport au S1 2024/25. La performance opérationnelle progresse fortement et ressort supérieure à nos attentes. L'EBITDA s'élève à 33,6 M€, en croissance de +18,7%, et le résultat opérationnel atteint 4,2 M€, soit +30,4% y/y.

La société confirme anticiper une croissance rentable pour l'ensemble de l'exercice grâce à un S2 qui devrait être dynamique (sortie de jeux et des nouveautés côtés accessoires).

## Marge brute en forte progression: +390 bps

La marge brute connaît une amélioration notable, passant de 65,8% à 69,7%, soit un gain de +3,9 points, portée par un mix-produits plus orienté jeux vidéo au détriment des accessoires. Directement impacté par les effets des droits de douane aux États-Unis, le segment Accessoires contribue pour 19,8 M€, soit une baisse de -31,7% y/y. Tandis que l'activité jeux ressort en forte croissance au S1 (+23,4%), à 56,4 M€.

L'EBITDA progresse à 33,6 M, soit 43,1% du chiffre d'affaires, contre 36,8% y/y, grâce à l'effet du mix de chiffre d'affaires plus rentable et une bonne maîtrise des coûts. Les amortissements augmentent du fait de Test Drive Unlimited, mais le REX ressort tout de même à 4,2 M€, soit une marge opérationnelle de 5,3% (+120 bps).

Plus bas dans le P&L, le résultat financier s'établit à -2,5 M€ (contre -2,3 M€ l'an passé), tandis que le résultat net croit à 2,5 M€, soit une hausse de +16,2% par rapport au premier semestre 2024/25.









#### Structure financière toujours sous contrôle

Au 30 septembre 2025, les capitaux propres atteignent 285,8 M€, en légère hausse par rapport au 31 mars 2025. Les disponibilités ressortent à 16,5 M€, tandis que la dette nette s'établit à 116,2 M€, hors IFRS 16 et earn-outs. La capacité d'autofinancement augmente à 29,9 M€ (vs 26,2 M€). Les capex demeurent stables à 40,1 M€, reflétant la poursuite des investissements dans le portefeuille de 41 jeux en développement, valorisé à 128,1 M€. Après impact positif de la variation du BFR (+2,7 M€), le FCF ressort à -7,9 M€.

### Perspectives et Line up

Le second semestre s'annonce dense pour Nacon, soutenu par un line-up diversifié couvrant les segments Aventure, Sport et Racing. Parmi les sorties attendues : Styx: Blades of Greed, Edge of Memories, GreedFall II, Cricket26, Rennsport ou encore Gear-Club Unlimited ; s'ajoutent les saisons 5 et 6 de Test Drive Unlimited: Solar Crown

Le Back Catalogue devrait maintenir un niveau comparable à l'exercice précédent, confirmant sa contribution récurrente. Le segment Accessoires bénéficiera du lancement du casque RIG R5 PRO HS et de la montée en puissance de la console Switch 2. Aux États-Unis, Nacon anticipe une amélioration progressive, portée par les signaux positifs observés depuis octobre.

À la suite de cette publication, nous relevons nos projections pour l'exercice 2025/26. Nous anticipons une amélioration de la marge brute, soutenue par un mix d'activité davantage orienté vers les jeux vidéo, activité mieux margée. Dans ce contexte, le REX est désormais attendu à 8,3 M€ (contre 5,3 M€ précédemment), soit une marge opérationnelle de 4,8%. Le résultat net annuel devrait ressortir à 6,5 M€, incluant une contribution S2 estimée à 3,4 M€ pour le second semestre.

La génération de FCF devrait néanmoins demeurer négative, de l'ordre de -6,7 M€, ce qui reflète un niveau de CAPEX encore soutenu sur le S2. Dans ce contexte, la dette nette de fin d'exercice devrait ressortir à 121,5 M€.

#### Recommandation

Suite à cette publication et à la mise à jour de nos comparables, nous réitérons notre recommandation à Achat et rehaussons notre objectif de cours de 1,5€ (vs 1,1€ précédemment). Le nouvel objectif fait ressortir un potentiel de hausse supérieur à +200%.







# Nacon / Jeux vidéo

#### Présentation de la société

Créé en octobre 2019 par un apport partiel d'actifs de la société Bigben, Nacon s'articule autour de deux activités

La première c'est une activité de développement et d'édition de jeux vidéo. Positionné sur le segment des jeux double A, le groupe s'est construit grâce à une politique d'acquisitions de studios soutenue lui permettant de s'appuyer aujourd'hui sur 15 sites de développement dans le monde, soit près de 600 développeurs.

La seconde c'est une activité de conception et de distribution d'accessoires gaming. Le groupe s'appuie ici sur une expertise développée depuis plus de 20 ans et propose une gamme complète d'accessoires, des manettes, casques ou claviers par exemple.

Pour son exercice décalé 2023/24, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 167,7 M€ et un RO de 20,9 M€. L'exercice qui s'ouvre devrait afficher une forte croissance liée au lancement de près de 15 jeux.

#### Argumentaire d'investissement

Un marché porteur. Le gaming est aujourd'hui l'un des marchés majeurs du divertissement. C'est un marché ultra porteur, en croissance continue, qui pèse près de 180 Mds\$. C'est aussi un marché en profonde transformation qui va bénéficier de nombreux catalyseurs à l'avenir comme l'avènement du Cloud gaming ou le développement de l'e-sport.

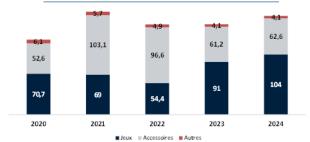
L'exercice 2024-25 devrait être dans la même tendance que celle observée au S2 de l'année précédente. L'activité sera alimentée par 1/ un line-up important d'une quinzaine de jeux (dont Ravenswatch qui a déjà vendu plus de 500 000 exemplaires en early access, Test Drive : Unlimited Solar Crown dont le niveau de précommande est similaire à Robocop à j-95 de la sortie, Crown Wars: The Black Prince, etc.), 2/ un Back Catalogue solide, tiré par la performance des sorties de 2023-24 (Robocop continue d'engendrer un bon niveau de ventes sur 2024 selon le management) et 3/ un segment Accessoires dont la dynamique est désormais meilleure.

Une politique active d'acquisitions. Le groupe se renforce très régulièrement par le biais d'acquisitions tant sur ses activités de développement de jeux vidéo que de distribution d'accessoires. Il a annoncé qu'il continuerait à renforcer ces activités par ce biais là, ce qui pourrait nous apporter un newsflow positif et un renforcement des compétences de la société.

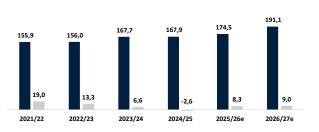
#### Multiples de valorisation des comparables

|                            |                |             |         |       | EV/sales |       |       | EV/EBITDA | 1     |       | EV/EBIT |       |       | P/E    |       |
|----------------------------|----------------|-------------|---------|-------|----------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------|-------|-------|--------|-------|
| Société                    | Capitalisation | Dette nette | VE      | 2025e | 2026e    | 2027e | 2025e | 2026e     | 2027e | 2025e | 2026e   | 2027e | 2025e | 2026e  | 2027e |
| Embracer Group AB Class B  | 1614,18        | -317,92     | 1296,26 | 0,8x  | 0,7x     | 0,7x  | 3,2x  | 2,3x      | 2,1x  | 13,2x | 6,1x    | 5,2x  | ns    | 10,6x  | 7,6x  |
| Devolver Digital, Inc.     | 137,89         | -31,87      | 106,02  | 1,1x  | 1,0x     | 1,0x  | 15,8x | 11,3x     | 9,7x  | 21,3x | 12,7x   | 10,7x | ns    | 111,1x | 42,7x |
| Don't Nod Entertainment SA | 8,71           | -9,32       | -0,61   | ns    | ns       | ns    | 0,1x  | ns        | ns    | 0,0x  | 0,2x    | ns    | 0,0x  | 0,2x   | ns    |
| Pullup Entertainment       | 147,08         | 86,61       | 233,69  | 0,9x  | 0,9x     | 0,8x  | 2,4x  | 2,2x      | 2,1x  | 6,9x  | 5,7x    | 5,1x  | 19,8x | 13,7x  | 13,2x |
| Paradox Interactive AB     | 1521,12        | -125,45     | 1395,67 | 6,6x  | 6,1x     | 5,8x  | 10,9x | 9,1x      | 8,8x  | 25,7x | 17,3x   | 13,8x | 33,1x | 21,4x  | 17,1x |
| UBISOFT Entertainment      | 932,99         | 909,66      | 1842,65 | 1,0x  | 0,9x     | 0,9x  | 3,0x  | 2,5x      | 2,4x  | ns    | 15,8x   | 6,6x  | ns    | 165,6x | 16,7x |
| Digital Bros S.p.A.        | 184,02         | 17,98       | 201,99  | 2,2x  | 1,4x     | 1,4x  | 6,0x  | 3,5x      | 3,2x  | ns    | 8,9x    | 7,0x  | ns    | 13,2x  | 10,3x |
| Frontier Developments Plc  | 218,60         | -35,87      | 182,73  | 1,7x  | 1,7x     | 1,6x  | 22,5x | 18,8x     | 16,5x | 19,1x | 18,1x   | 15,7x | 20,0x | 19,8x  | 16,6x |
| tinyBuild Inc.             | 30,56          | -1,28       | 29,27   | 1,0x  | 0,9x     | 0,8x  | 13,8x | 9,4x      | 7,0x  | ns    | 22,8x   | 5,3x  | ns    | 236,7x | 11,0x |
| Moyenne                    | 532,8          | 54,7        | 587,5   | 1,9x  | 1,7x     | 1,6x  | 8,7x  | 7,4x      | 6,5x  | 14,4x | 11,9x   | 8,6x  | 18,2x | 65,8x  | 16,9x |
| Médiane                    | 184.0          | -9.3        | 202.0   | 1 1x  | 1 0x     | 0 9x  | 6.0x  | 6.3x      | 5 1x  | 16 1x | 12 7x   | 6.8x  | 19 9x | 19 8x  | 14 9x |

#### Evolution du mix de chiffre d'affaires (M€)



# Evolution du CA et du ROC (M€)



■ Chiffre d'affaires ■ Résultat opérationnel courant (ROC)







# Nacon / Jeux vidéo

| Compte de résultat (M€)                          | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
|--|---------|---------|-------------|---------|----------|----------|----------|
| Chiffre d'affaires                               | 155,9   | 156,0   | 167,7       | 167,9   | 174,5    | 191,1    | 205,2    |
| Excédent brut d'exploitation                     | 44,6    | 44,9    | 56,7        | 55,9    | 69,1     | 69,2     | 79,7     |
| Résultat opérationnel                            | 13,3    | 17,3    | 20,9        | 1,1     | 9,1      | 10,0     | 21,8     |
| Résultat financier                               | 0,1     | -2,3    | -4,8        | -5,8    | -4,0     | -4,0     | -4,0     |
| Impôts   | -3,4    | -2,2    | 1,5         | 3,3     | 0,9      | -0,9     | -2,5     |
| Mise en équivalence                              | 0,0     | 0,0     | 0,0         | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Part des minoritaires                            | 0,1     | 0,0     | 0,0         | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Résultat net part du groupe                      | 9,9     | 12,8    | 17,5        | -1,4    | 6,0      | 5,1      | 15,3     |
| Bilan (M€)                                       | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
| Actifs non courants                              | 241,5   | 339,9   | 370,5       | 393,4   | 405,0    | 407,8    | 411,5    |
| dont goodwill                                    | 96,7    | 138,1   | 137,6       | 137,6   | 137,6    | 137,6    | 137,6    |
| BFR  | 50,3    | 29,9    | 8,7         | 14,7    | 15,8     | 15,0     | 17,8     |
| Disponibilités + VMP                             | 82,1    | 47,6    | 26,2        | 29,3    | 22,4     | 25,5     | 34,4     |
| Capitaux propres                                 | 228,4   | 242,6   | 263,6       | 284,4   | 290,4    | 295,4    | 310,8    |
| Emprunts et dettes financières                   | 92,5    | 114,9   | 111,4       | 133,2   | 133,2    | 133,2    | 133,2    |
| Compléments de prix                              | 44,3    | 47,0    | 21,3        | 10,7    | 10,7     | 10,7     | 10,7     |
| Total Bilan                                      | 412,3   | 483,3   | 479,0       | 512,8   | 515,7    | 528,1    | 547,8    |
| Tableau de flux (M€)                             | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
| Marge Brute d'autofinancement                    | 44,3    | 45,6    | 58,0        | 57,9    | 66,8     | 65,3     | 73,2     |
| Variation de BFR                                 | -8,7    | 0,7     | 17,9        | 4,5     | -1,2     | 0,8      | -2,7     |
| Flux net de trésorerie généré par l'activité     | 32,4    | 47,4    | 73,1        | 60,5    | 65,7     | 66,1     | 70,4     |
| Investissements opérationnels nets               | -58,8   | -80,4   | -80,8       | -74,7   | -72,4    | -63,1    | -61,6    |
| Investissements financiers nets                  | -22,6   | -35,5   | -6,5        | -4,2    | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Flux nets de trésorerie liés aux investissements | -81,4   | -115,9  | -87,3       | -78,9   | -72,4    | -63,1    | -61,6    |
| Augmentation de capital                          | 0,0     | 0,0     | 0,0         | 8,7     | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Variation emprunts                               | 37,4    | 36,5    | -5,9        | 10,1    | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Dividendes versés                                | 0,0     | 0,0     | 0,0         | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Autres   | -0,1    | -0,2    | -0,1        | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Flux nets de trésorerie liés au financement      | 35,3    | 33,9    | -8,6        | 18,8    | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| Variation de trésorerie                          | -13,1   | -34,5   | -22,7       | 0,4     | -6,7     | 3,1      | 8,9      |
| Ratios (%)                                       | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
| Variation chiffre d'affaires                     | -12,3%  | 0,0%    | 7,5%        | 0,1%    | 3,9%     | 9,5%     | 7,4%     |
| Marge EBE  | 28,6%   | 28,8%   | 33,8%       | 33,3%   | 39,6%    | 36,2%    | 38,8%    |
| Marge opérationnelle courante                    | 12,2%   | 8,5%    | 4,0%        | -1,5%   | 4,8%     | 4,7%     | 10,6%    |
| Marge opérationnelle                             | 8,6%    | 11,1%   | 12,5%       | 0,7%    | 5,2%     | 5,2%     | 10,6%    |
| Marge nette                                      | 6,3%    | 8,2%    | 10,5%       | -0,8%   | 3,4%     | 2,7%     | 7,5%     |
| CAPEX (% CA)                                     | 37,7%   | 51,6%   | 48,2%       | 44,5%   | 41,5%    | 33,0%    | 30,0%    |
| BFR (% CA)                                       | 32,3%   | 19,2%   | 5,2%        | 8,7%    | 9,1%     | 7,9%     | 8,7%     |
| ROCE   | 4,8%    | 2,7%    | 1,3%        | -0,5%   | 1,5%     | 1,6%     | 3,8%     |
| ROCE hors GW                                     | 7,2%    | 4,3%    | 2,1%        | -0,7%   | 2,2%     | 2,4%     | 5,6%     |
| ROE  | 4,3%    | 5,3%    | 6,7%        | -0,5%   | 2,1%     | 1,7%     | 4,9%     |
| Payout   | 0,0%    | 0,0%    | 0,0%        | 100,0%  | 0,0%     | 0,0%     | 0,0%     |
| •  | 0,0%    | 0,0%    | 0,0%        | 0,0%    | 0,0%     | 0,0%     | 0,0%     |
| Dividend yield<br>Ratios d'endettement           | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
|  | 23,9%   | 47,1%   | 40,4%       | 40,3%   | 41,8%    | 40,1%    | 35,2%    |
| Gearing (%)                                      | 1,2     | 2,5     |             | 2,1     | 1,8      | 1,7      | 1,4      |
| Dette nette/EBE                                  | 858,3   | 19,4    | 1,9<br>11,8 | 9,6     | 17,3     | 17,3     | 19,9     |
| EBE/charges financières                          | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
| Valorisation                                     | 86,2    | 86,9    | 87,8        | 105,9   | 105,9    | 105,9    |          |
| Nombre d'actions (en millions)                   |         |         |             |         |          | 105,9    | 105,9    |
| Nombre d'actions moyen (en millions)             | 96,1    | 86,6    | 87,3        | 96,8    | 105,9    |          | 105,9    |
| Cours (moyenne annuelle en euros)                | 5,5     | 4,0     | 1,7         | 0,6     | 0,6      | 0,6      | 0,6      |
| (1) Capitalisation boursière moyenne             | 530,3   | 344,5   | 151,9       | 55,2    | 60,4     | 60,4     | 60,4     |
| (2) Dette nette (+)/ trésorerie nette (-)        | 54,7    | 114,3   | 106,5       | 114,6   | 121,5    | 118,4    | 109,5    |
| (3) Valeur des minoritaires                      | 0,0     | 0,0     | 0,0         | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0      |
| (4) Valeur des actifs financiers                 | 1,7     | 2,4     | 2,9         | 2,9     | 2,9      | 2,9      | 2,9      |
| Valeur d'entreprise = (1)+(2)+(3)-(4)            | 583,2   | 456,4   | 255,5       | 166,9   | 179,0    | 175,9    | 167,0    |
| VE/CA  | 3,1     | 2,6     | 1,4         | 1,1     | 0,9      | 0,8      | 0,7      |
| VE/EBE   | 10,9    | 9,2     | 4,2         | 3,2     | 2,3      | 2,2      | 1,8      |
| VE/ROC   | 25,6    | 30,9    | 35,5        | ns      | 19,1     | 17,3     | 6,7      |
| PER  | 48,3    | 27,0    | 8,7         | ns      | 8,3      | 9,8      | 3,2      |
| P/B  | 2,1     | 1,4     | 0,6         | 0,3     | 0,2      | 0,2      | 0,2      |
| Données par action (€)                           | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24     | 2024/25 | 2025/26e | 2026/27e | 2027/28e |
| Bnpa   | 0,18    | 0,10    | 0,04        | -0,06   | 0,06     | 0,04     | 0,17     |
| Book value/action                                | 2,6     | 2,8     | 3,0         | 2,7     | 2,7      | 2,8      | 2,9      |
| Dividende /action                                | 0,00    | 0,00    | 0,00        | -0,02   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |







# Nacon / Jeux vidéo

#### Système de recommandations :

Les recommandations d'EuroLand Corporate portent sur les douze prochains mois et sont définies comme suit :

Achat: Potentiel de hausse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, assorti d'une qualité des fondamentaux.

Accumuler: Potentiel de hausse du titre compris entre 0% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Neutre: Potentiel du titre compris entre -5% et +5% en absolu par rapport au cours actuel.

Alléger: Potentiel de baisse du titre compris entre 0% et 15% en absolu par rapport au cours actuel.

Vente: Potentiel de baisse du titre supérieur à 15% en absolu par rapport au cours actuel, valorisation excessive.

**Sous revue**: La recommandation est sous revue en raison d'une opération capitalistique (OPA / OPE / Augmentation de capital...), d'un changement d'analyste ou d'une situation de conflit d'intérêt temporaire entre Euroland Corporate et l'émetteur.

#### Historique de recommandations :

Achat: Depuis le 25/01/2021

Accumuler: Du 29/04/2020 au 24/01/2021

Neutre : (-) Alléger : (-) Vente : (-) Sous revue : (-)

#### Méthodes d'évaluation :

Ce document peut évoquer des méthodes d'évaluation dont les définitions résumées sont les suivantes :

- 1/ Méthode des comparaisons boursières: les multiples de valorisation de la société évaluée sont comparés à ceux d'un échantillon de sociétés du même secteur d'activité, ou d'un profil financier similaire. La moyenne de l'échantillon établit une référence de valorisation, à laquelle l'analyste ajoute le cas échéant des décotes ou des primes résultant de sa perception des caractéristiques spécifiques de la société évaluée (statut juridique, perspectives de croissance, niveau de rentabilité...).
- **2/ Méthode de l'ANR**: l'Actif Net Réévalué est une évaluation de la valeur de marché des actifs au bilan d'une société par la méthode qui apparaît la plus pertinente à l'analyste.
- 3/ Méthode de la somme des parties : la somme des parties consiste à valoriser séparément les activités d'une société sur la base de méthodes appropriées à chacune de ces activités puis à les additionner.
- **4/ Méthode des DCF**: la méthode des cash-flows actualisés consiste à déterminer la valeur actuelle des liquidités qu'une société dégagera dans le futur. Les projections de cash flows sont établies par l'analyste en fonction de ses hypothèses et de sa modélisation. Le taux d'actualisation utilisé est le coût moyen pondéré du capital, qui représente le coût de la dette de l'entreprise et le coût théorique des capitaux propres estimés par l'analyste, pondérés par le poids de chacune de ces deux composantes dans le financement de la société.
- **5/ Méthode des multiples de transactions :** la méthode consiste à appliquer à la société évaluée les multiples observés dans des transactions déjà réalisées sur des sociétés comparables.
- **6/ Méthode de l'actualisation des dividendes**: la méthode consiste à établir la valeur actualisée des dividendes qui seront perçus par l'actionnaire d'une société, à partir d'une projection des dividendes réalisée par l'analyste et d'un taux d'actualisation jugé pertinent (généralement le coût théorique des fonds propres).
- 7/ Méthode de l'EVA: la méthode "Economic Value Added" consiste à déterminer le surcroît annuel de rentabilité dégagé par une société sur ses actifs par rapport à son coût du capital (écart également appelé "création de valeur"). Ce surcroît de rentabilité est ensuite actualisé pour les années à venir avec un taux correspondant au coût moyen pondéré du capital, et le résultat obtenu est ajouté à l'actif net comptable

#### **DETECTION DE CONFLITS D'INTERETS POTENTIELS**

| Corporate Finance | Intérêt personnel de<br>l'analyste | Détention d'actifs de<br>l'émetteur | Communication<br>préalable à l'émetteur | Contrat de liquidité | Contrat Eurovalue* |  |
|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|--------------------|--|
| Non               | Non                                | Non                                 | Oui                                     | Non                  | Oui                |  |











## "Disclaimer / Avertissement"

La présente étude a été préparée par EuroLand Corporate indépendamment de Nacon (la « Société ») et est diffusée à titre purement informatif.

Cette étude ne constitue ni ne fait partie d'aucune offre de cession ou de souscription de titres ni d'aucune invitation à une offre d'achat ou de souscription de titres. Ni la présente étude, ni une quelconque partie de cette étude, ne constitue le fondement d'un quelconque contrat ou engagement, et ne doit être utilisé à l'appui d'un tel contrat ou engagement ou constituer une incitation pour conclure un tel contrat ou engagement.

Toutes opinions, prévisions, projections et/ou estimations éventuellement formulées dans ce document sont entièrement celles d'EuroLand Corporate et sont données dans le cadre de ses activités usuelles de recherche et ne doivent pas être considérées comme ayant été autorisées ou approuvées par toute autre personne.

Toutes opinions, prévisions, projections et/ou estimations éventuellement contenues dans cette étude reflètent le jugement d'EuroLand Corporate à la date à laquelle elle est publiée, et il ne peut être garanti que les résultats ou évènements futurs soient en ligne avec ces opinions, prévisions, projections et/ou estimations. Ces opinions, prévisions, projections et/ou estimations peuvent faire l'objet de modifications par la suite sans préavis ni notification, leur exactitude n'est pas garantie et elles peuvent être incomplètes ou synthétisées. Ce document peut donc ne pas contenir toutes les informations relatives à la Société.

EuroLand Corporate attire l'attention du lecteur sur le fait que dans le respect de la réglementation en vigueur, il peut arriver que ses dirigeants ou salariés possèdent à titre personnel des valeurs mobilières ou des instruments financiers susceptibles de donner accès aux valeurs mobilières émises par la Société, sans que ce fait soit de nature à remettre en cause l'indépendance d'EuroLand Corporate dans le cadre de l'établissement de cette étude.

Tout investisseur doit se faire son propre jugement quant à la pertinence d'un investissement dans une quelconque valeur mobilière émise par la Société, en tenant compte des mérites et des risques qui y sont associés, de sa propre stratégie d'investissement et de sa situation légale, fiscale et financière.

EuroLand Corporate n'a pas vérifié de manière indépendante les informations fournies dans cette étude. A ce titre, aucune déclaration ou garantie, implicite ou explicite, n'est donnée quant à la sincérité, l'exactitude, l'exhaustivité ou la véracité des informations, opinions, prévisions, projections et/ou estimations contenues dans la présente étude. EuroLand Corporate, ni aucun de ses membres, dirigeants, employés ou conseillers, ni toute autre personne n'accepte d'être tenu d'une quelconque responsabilité (en raison d'une négligence ou autrement) pour tout préjudice de quelque nature que ce soit qui résulterait de l'utilisation de la présente étude, de son contenu, de son exactitude, de toute omission dans la présente étude, ou encore lié d'une quelconque manière à la présente étude.

La présente étude ne peut être reproduite, communiquée ou diffusée, directement ou indirectement, dans son intégralité ou en partie, de quelque façon que ce soit sans l'accord d'EuroLand Corporate

Ce document ne peut être diffusé auprès de personnes soumises à certaines restrictions. Ainsi, en particulier, au Royaume-Uni, ce document s'adresse uniquement aux personnes qui (i) sont des professionnels en matière d'investissements au sens de l'article 19(5) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel qu'actuellement en vigueur, ci-après le « Financial Promotion Order »), (ii) sont visées à l'article 49(2) (a) à (d) (« high net worth companies, unincorporated associations etc. ») du Financial Promotion Order, (iii) sont en dehors du Royaume-Uni, ou (iv) sont des personnes à qui une invitation ou une incitation à s'engager dans des activités d'investissement (au sens de la section 21 du Financial Services and Markets Act 2000) dans le cadre de l'émission ou de la cession de toutes valeurs mobilières peut être légalement communiquée, directement ou indirectement (toutes ces personnes étant dénommées ensemble, les « Personnes Habilitées »). Ce document s'adresse uniquement aux Personnes Habilitées et ne peut être utilisé par aucune personne autre qu'une Personne Habilitée. Toute personne autre qu'une Personne Habilitée doit s'abstenir d'utiliser ou de se fonder sur le présent document et les informations qu'il contient. Ni ce document ni aucune copie de celui-ci ne peut être transmis ou distribué aux Etats-Unis d'Amérique, ou être distribués, directement ou indirectement, aux Etats-Unis d'Amérique. Tout manquement à cette restriction peut constituer une violation de la règlementation boursière des Etats-Unis d'Amérique.

Ni le présent document ni aucune copie de celui-ci ne peut être transmis ou distribué au Canada, en Australie, ou au Japon. La distribution du présent document dans d'autres juridictions peut constituer une violation des dispositions légales et règlementaires en vigueur. Les personnes entrant en possession de ce document doivent s'informer et se conformer à ces lois et règlements. En acceptant de recevoir cette note de recherche, vous acceptez d'être lié par les restrictions visées ci-dessus."

Euroland Corporate 17 avenue George V 75008 Paris 01 44 70 20 80











